

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80150647

telefon: +372 5138912, +372 58150212

e-posti aadress: tatjana1212@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Seebi 30 asustati 2001 aastal.

KÜ Seebi 30 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee ja soojusenergia vahendamine omanikele.

KÜ Seebi 30 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2021 aastal remonditööd oli: fassadi remont - 6 515,50, trepikodade remont - 2 138,40. Aruandeaastal arvestatud remondivahendite fond moodustas 25 716,49 euro. Elanikele ettemaksed remondifondis on 113 642,12 euro.

Seebi 30 korteriühistul oli aruandeperioodil keskmiselt kaks palgalist töötajat, palgakuluga 5 019 euro. Juhatuseliikme tasu on 3 553 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 467	104 976	2
Nõuded ja ettemaksed	10 245	11 753	3
Kokku käibevarad	129 712	116 729	
Kokku varad	129 712	116 729	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 959	16 049	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	113 642	96 580	
Kokku lühiajalised kohustised	125 601	112 629	
Kokku kohustised	125 601	112 629	
Netovara			
Reservkapital	3 210	3 210	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	890	879	
Aruandeaasta tulem	11	11	
Kokku netovara	4 111	4 100	
Kokku kohustised ja netovara	129 712	116 729	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 867	44 905	
Muud tulud	11	11	8
Kokku tulud	56 878	44 916	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 294	-36 781	
Tööjõukulud	-8 573	-8 124	9
Kokku kulud	-56 867	-44 905	
Põhitegevuse tulem	11	11	
Aruandeaasta tulem	11	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11	11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 508	-3 174	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 973	18 209	
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 491	15 046	
Kokku rahavood	14 491	15 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 976	89 930	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 491	15 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 467	104 976	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 210	879	4 089
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2021	3 210	890	4 100
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2022	3 210	901	4 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seebi 30 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamiseta põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on liikmetelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ14 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	119 467	104 976
Kokku raha	119 467	104 976

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 245	10 245
Ostjatelt laekumata arved	10 245	10 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 245	10 245
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 753	11 753
Ostjatelt laekumata arved	11 753	11 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 753	11 753

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		105		105
Sotsiaalmaks		177		177
Kohustuslik kogumispension		6		5
Töötuskindlustusmaksed		7		8
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		295		295

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 802	6 802
Võlad töövõtjatele	458	458
Maksuvõlad	295	295
Saadud ettemaksed	4 404	4 404
Muud saadud ettemaksed	4 404	4 404
Kokku võlad ja ettemaksed	11 959	11 959
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 816	6 816
Võlad töövõtjatele	491	491
Maksuvõlad	295	295
Saadud ettemaksed	8 447	8 447
Muud saadud ettemaksed	8 447	8 447
Kokku võlad ja ettemaksed	16 049	16 049

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	101	60
Tallinna Vesi AS	541	370
Utilitas Tallinn AS	6 025	6 266
Tallinna Jäätmekeskus	135	120
Kokku võlad tarnijatele	6 802	6 816

Kirjel on 2022.a. detsembris hankijate poolt esitatud arved, mille maksetähtajad jaanuaris 2023.a., mil need ka tasuti.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusetasude kohustis	458	491
Kokku võlad töövõtjatele	458	491

Kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kui välja maksmata puhkusekohustus koos sotsimaksudega. Puhkusetasu kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal. Võlgnevus aruandvatele isikutele ei ole.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud pangakontod	11	11
Kokku muud tulud	11	11

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 424	6 084
Sotsiaalmaksud	2 149	2 040
Puhkustasu reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	8 573	8 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Riigilõiv	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 674	2 064

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	2045 EUR
nr.2	1181 EUR
nr.3	2103 EUR
nr.4	2191 EUR
nr.5	1196 EUR
nr.6	1874 EUR
nr.7	2113 EUR
nr.8	1223 EUR
nr.9	2124 EUR
nr.10	2277 EUR
nr.11	1092 EUR
nr.12	1699 EUR
nr.13	2170 EUR
nr.14	1210 EUR
nr.15	1956 EUR
nr.16	1828 EUR
nr.17	1440 EUR
nr.18	1896 EUR
nr.19	2072 EUR
nr.20	1701 EUR
nr.21	1934 EUR
nr.22	2122 EUR
nr.23	1439 EUR
nr.24	1922 EUR
nr.25	1916 EUR
nr.26	1647 EUR
nr.27	1771 EUR
nr.28	2168 EUR
nr.29	1533 EUR
nr.30	1988 EUR
nr.31	2119 EUR
nr.32	1624 EUR
nr.33	2129 EUR
nr.34	1685 EUR
nr.35	1499 EUR
nr.36	2454 EUR
nr.37	1857 EUR
nr.38	1743 EUR
nr.39	2624 EUR
nr.40	1833 EUR
nr.41	1467 EUR
nr.42	2589 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.43	1919 EUR
nr.44	2316 EUR
nr.45	2329 EUR
Kokku:	84018 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tallinn, Seebi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80150647) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA JOFFE	Sisestaja	19.06.2023
SERGEI BONDARENKO	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138912
Mobiiltelefon	+372 58150212
E-posti aadress	tatjana1212@hotmail.com