

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Leesika OÜ

registrikood: 11724592

tänava/talu nimi, Lõmala sadam
maja ja korteri number:

küla: Lõmala küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93217

telefon: +372 56472104

e-posti aadress: andro@mkkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Leesika OÜ sõlmis 2011. aastal Saare maakonnas Lõmala külas asuva Kaluri kinnistu hoonestusõiguse lepingu.

Kinnistule on ehitatud väikelaevade hoolduskeskus ja Kästiöökoda. Kästiöökoja ehituseks saadi toetust PRIA Maapiirkonnas majandustegevuse mitmekesistamise investeeringutoetuse meetme raames. Kästiöökojas on võimalik teha ise käsitööd ja osta kaasa saaremaised suveniire.

Samuti tegeleme endiselt põllumajandustegevusega -omame mesilasi ja müüme mett.

Aruandeaastal oli ettevõttel palgalisi töötajaid 0 (2021: 0), tööjõukulud 0 (2021:0) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136	51	
Kokku käibevarad	136	51	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	565 736	604 817	2
Bioloogilised varad	2 301	2 301	
Kokku põhivarad	568 037	607 118	
Kokku varad	568 173	607 169	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	84 444	84 430	
Kokku lühiajalised kohustised	84 444	84 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	289 930	314 150	3
Kokku pikaajalised kohustised	289 930	314 150	
Kokku kohustised	374 374	398 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 072	-30 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 829	86 704	
Kokku omakapital	193 799	208 589	
Kokku kohustised ja omakapital	568 173	607 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	25 000	188	
Muud äritulud	0	126 539	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-569	
Mitmesugused tegevuskulud	-748	-115	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 080	-39 339	2
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-14 829	86 704	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 829	86 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 829	86 704	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leesika OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Leesika OÜ väikeettevõtjaks ja on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Leesika OÜ bilanss on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemi kohaselt. Raamatupidamise aruanne on koostatatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha jääki pangakontodel.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende soetamisväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ning kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-3,33%
- Muud masinad ja inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- põhiosa tagasimaksed
- algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon
- väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus.

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajalise kohustisena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

on täidetud finantseerimisega seotud tingimused. Sihtfinantseerimise tingimuseks on, et ettevõtte jätkab samas valdkonnas ja asukohas tegevust järgmise 5 aasta jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle ja oluliselt mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapooled eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 651	773 953	1 724	783 328
Akumuleeritud kulum	-2 656	-135 051	-1 466	-139 173
Jääkmaksumus	4 995	638 902	258	644 155
Amortisatsioonikulu	-383	-38 697	-258	-39 338
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 651	773 953	1 724	783 328
Akumuleeritud kulum	-3 039	-173 748	-1 724	-178 511
Jääkmaksumus	4 612	600 205	0	604 817
Amortisatsioonikulu	-383	-38 698		-39 081
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 651	773 953	1 724	783 328
Akumuleeritud kulum	-3 422	-212 446	-1 724	-217 592
Jääkmaksumus	4 229	561 507	0	565 736

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	289 930			289 930	0,2%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	289 930			289 930			
Laenukohustised kokku	289 930			289 930			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	314 150			314 150	0,2%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	314 150			314 150			
Laenukohustised kokku	314 150			314 150			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	305 406	314 150
Kokku laenukohustised	305 406	314 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Leesika OÜ (registrikood: 11724592) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 829
Kokku	41 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	25000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andro Roosileht	37405074929	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	andro@mkkonsult.ee