

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Tabasalu Elamute Arendus

registrikood: 10820566

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 6115947

faks: +372 6564022

e-posti aadress: m.valja@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus põhitegevusalaks on Harjumaal Harku vallas asuva Tabasalu aleviku põhjaosas asuvate kinnistute tehnosüsteemide üldine haldamine ja majandamine.

Järgivateks aastateks olulisi muudatusi tegevuses planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane pole ka tulevaks majandusaastaks.

Tabasalu Elamute Arendus OÜ juhtaus koosneb kolmest liikmest, nõukogu puudub. Juhatuse liikmetele töötasu, hüvitisi ja muid soodustusi 2022 aastal makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 843	5 343
Nõuded ja ettemaksed	406	406
Kokku käibevarad	6 249	5 749
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	174 217	174 217
Kokku põhivarad	174 217	174 217
Kokku varad	180 466	179 966
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	335 536	335 536
Oma osad	-22 689	-22 689
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 881	-132 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500	0
Kokku omakapital	180 466	179 966
Kokku kohustised ja omakapital	180 466	179 966

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	500	0
Ärikasum (kahjum)	500	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabasalu Elamute Arendus 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tabasalu Elamute Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Ostjate laekumata arveid on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt, vaadeldud on iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/võimaksumusega alates 1 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arveldusarve	5 843	5 343
Kokku raha	5 843	5 343

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	406	406
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	406	406

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-130 066	-130 066
Jääkmaksumus	174 217	174 217
31.12.2021		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-130 066	-130 066
Jääkmaksumus	174 217	174 217
31.12.2022		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-130 066	-130 066
Jääkmaksumus	174 217	174 217

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus (registrikood: 10820566) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME VÄLJA	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500
Kokku	-132 381
Jaotamine	
Kokku	-132 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Ponedelnikov	37209120273	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Eleri Kimmel	48001256511	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Tabasalu Elamute Arendus	10820566	Eesti	265000 EEK (Lihtomand)
Jüri Vähi	34410010274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Jaanus Kosemaa	37109190275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Avo Kokmann	36307100261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Armin Mutle	36204200216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Akshay Mody	36710082721	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Nikolai Miskin	35412120309	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ	10620427	Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse Aktsiaselts	10116927		30000 EEK (Lihtomand)
Nadežda Luvıştšuk	46305210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Alar Kiilmaa	36903132742	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Airi Värnik	43910260214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Erkki Vihula	36901230210	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Oktai Zeinalov	35811020256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Kristiina Filimonova	47412060227	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Indrek Laul	36605040216	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Leppp	37005140217	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Mihhail Pojev	34710275212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Kaidur Karba	37101180348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Ants Alev	35001100334	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Vallikorm	10613146	Eesti	122000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Merkusto	10593136	Eesti	122000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Cicilia Group	10878212	Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Vladimir Kollagajev	37001110231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Ranno Eduard Linde	36410260237	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Peet Kask	34802210227	Harku alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Natalja Alhimovits	45107130297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Meeme Välja	36511012726	Saku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Jaan Valbet	35606240216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK (Lihtomand)
Erki Abrams	36809080248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Aadu Kana	34012290219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	121000 EEK (Lihtomand)
Margarita Fatkina	19.02.1937		120000 EEK (Lihtomand)
Endel Ilves	34310310256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Eevi Reinfelt	46706230306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Boriss Levin	36004200352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Alla Serova	46302060273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Aivar Lääne	36812180321	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Vladimir Ugom	35101260238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Raul Kirjanen	37606130222	Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanika Roosmann	46611140251	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Arvin Meliste	35706140228	Keila linn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Andrei Kozlov	35905220298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6115947
Faks	+372 6564022
E-posti aadress	m.valja@balteco.ee