

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS YIT Eesti

registrikood: 10093801

tänavaga nimi ja maja number: Pärnu mnt 102b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 6652200, +372 6652100

faks: +372 6652201, +372 6652101

e-posti aadress: yit@yit.ee

veebilehe aadress: www.yit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 7 Eraldised	18
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 9 Aktsiakapital	19
Lisa 10 Müügitulu	19
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 12 Üldhalduskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	21
Lisa 14 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS YIT Eesti tegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja hoonete ning rajatiste, sh tee-ehituslike taristuprojektide ehitustegevuse juhtimine.

AS YIT Eesti kuulub Soomes registreeritud ettevõttele YIT Suomi Oy, mis omakorda kuulub gruppi YIT Oyj, mille aktsiad on noteeritud Helsingi väärtipaberibörsi põhinimekirjas. Kontsernis kehtestatud äristrateegiast tulenevalt on AS YIT Eesti põhiliseks tegevuspiirkonnaks Eesti Vabariik. Ettevõtte peakontor asub Tallinnas ja esindused on ka Tartus, Pärnus ja Virumaal, mis võimaldab ettevõttel pakkuda oma teenuseid igas maakonnas.

2022. aasta kujunes väga turbulentseks – aasta esimeses pooles jätkus eelmisel aastal alanud sisendhindade kasv ja kohalik kinnisvaraturg oli väga aktiivne. Veebruaris alanud sõda Ukrainas tekitas dramaatilised muutused senistes tarneahelates, põhjustades väga suure hinnahüppe nii metalli- kui ka betoonitoodetes ning energiahindades. Sõja kaasmõjul kasvanud inflatsioon põhjustas rahaturuintressimäärade ennenägematult kiire kasvu, mis omakorda tekitas teiste teguritega koosmõjus tarbijakindluse vähenemise ja kinnisvaraturu täieliku maha jahtumise.

Hoolimata väga keerulisest aastast kujunes lõppenud majandusaasta AS YIT Eesti jaoks siiski päris edukaks. Ettevõtte käive kasvas eelmise aastaga võrreldes rohkem kui kolmandiku võrra – ületades 85 miljoni euro piiri. Omaarendusprojektide käive moodustas ettevõtte kogukäibest peaaegu kolmandiku, hoonete- ja taristuehitusprojektide valdkonna käive pisut üle 65% ning lõppenud majandusaasta sees suletud geotehnoloogiliste, sh vaiatööde üksuse käive jäi 2% lähedale. Tänu ettevõttes läbiviidud struktuuriliste ja strateegiliste muutustele, õnnestus ettevõttel saavutada kasumlikkuse märgatav paranemine (brutokasumimäär 12%) ja seda hoolimata välisteguritest tulenenud majanduskeskkonna tugevast halvenemisest.

AS YIT Eesti oli majandusaasta lõpuseisuga väga tugeva likviidsusega, vabade rahaliste vahendite maht (sh arvelduskrediit ja lühiajaline deposiit) ületas 50 miljoni euro piiri ning tänu positiivsetele intressimääradele teenis ettevõtte olulises matus ka intressitulud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte väga heas finantsilises positsioonis sisenemaks turbulentsetesse aegadesse ja väga väiksest valmis müümata korterite laoseisust tulenevalt puudub ettevõttel vajadus suuremahuliste müügikampaaniate, sh võimalike hinnaalanduste tegemiseks. Tugev kapitaliseeritus annab ettevõttele väga hea positsiooni uute investeerimisvõimaluste kiireks teostamiseks ning ettevõtte juhtkond on arvamisel, et lähima aasta- pooleteise jooksul tekib kindlasti mitmeid päris häid investeerimisvõimalusi.

SUHTARVUD	Arvutusvalem	2022	2021
Müügitulu (tuh eurot)		85 349	61 667
Brutokasumi määr %	brutokasum/müügitulu*100%	12,0%	7,3%
Puhaskasum/ (-) kahjum (tuh eurot)		5 409	-1 426
Puhasrentaabilus %	puhaskasum/müügitulu*100%	6,3%	-2,3%
ROA %	puhaskasum/varad kokku*100%	7,0%	-1,9%
ROE %	puhaskasum/omakapital kokku*100%	8,4%	-2,4%

Lõppenud majandusaastal valmisid kaubanduskeskused Jõhvis ja Tallinnas, taristuehitusprojektid nii Tartus, Haapsalus kui Harjumaal ning lõpetasime Tallinnas Kalamaja asumis oleva Küti-Kalaranna kortermajade piirkonnaarenduse. Lisaks valmisid kortermajad Tallinnas Haabersti linnaosas Päevalille tänaval ja Keilas Põhja tänaval. Alustasime korteriarendusega Tartus Annelinna linnaosas ja jätkasime Tallinnas Haabersti linnaosas Päevalille tänav järgmise kortermaja ehitamisega. Samuti alustasime ehitustegevustega Eesti Energia gruppi kuuluvatele ettevõtetele, Eesti kaitsejõudude kaitsevalmiduse tõstmiseks kasulike rajatiste ehitamisega, Narva linna läbiva transiitree rekonstrueerimisega ning mahult kõige suurem projekt on Saue valda, nn Gate Tallinn piirkonda rajatav lao- ja büroohoone.

YIT Eesti ja YIT kontsern peavad oluliseks loodussäästlikemate ehituslahenduste otsimist ja juurutamist ning tööohutuskvaliteedi tõstmist meie poolt juhitud ehitustegevustes ja -projektides. Tiheda ja avatud kommunikatsiooni ning eesmärgistatud meeskonnatöö tulemusena, saame ka turbulentsetel perioodidel tegutseda oma projektide parima võimaliku lõpptulemi ja kliendirahulolu tõstmise nimel. Ettevõtte esindajad on kaasatud kontserni poolt algatatud ja administreeritud nn ESG-tööprotsessidesse ja kõik osapooled tegutsevad jätkusuutlikumate tööprotsesside väljatöötamises ning loodussäästliku mõtteviisi rakendatakse ka hanketegevustesse, kuhu lisandub lisaks tavapärastele mõõdikutele ka rohelise jalajälje (madamala CO2 emissiooni) väärtusühik.

Aruande koostamise hetke parima teadmise kohaselt on kavas saada kõik eelmisel aastal alustatud projektid valmis käesoleva aasta jooksul. Võttes arvesse oluliselt muutunud majanduskeskkonda ja kinnisvaraarendusprojektide tsüklilist käibe iseloomu ning tuginedes lõppenud majandusaastal asetleidnud arengutele, prognoosib ettevõtte juhtkond käesolevaks aastaks käibe ja kasumi langust osalt tulenevalt käimasolevate projektide mahtude vähenemisest ja kinnisvaraturul valitsevast madalseisust, osalt ka ettevõtte enda vähenenud valmidusest uute arendusprojektidega kiireks edasiminekuks. Samas jätkame ettevalmistuses olevate arendusprojektidega edasi tegelemist ja oleme vajaduse või võimaluse tekkimisel valmis kiireteks muutusteks sealhulgas uute investeringute teostamiseks. Ettevõtte juhtkond on seisukohal,

et ettevõtte on väga hästi kapitaliseeritud ja kuna ettevõtte esindajad teevad igapäevast koostööd kontserni treasury üksusega, siis võimalikud krediidi- ja/või muud finantsriskid, sh valuuta- ja intressiriskid on maandatud ja hästi juhitud ning kontsernis elluviidav tööprotsesside standardiseerimine ja tsentraliseerimine vähendab nende riskide realiseerumise tõenäosust ka tulevikuvaates.

Aastavahetuse seisuga oli töös olevate ehitus- ja arendusprojektide realiseerimata tuluproognoos ligi 35 mln eurot ning 2023. aasta konservatiivne käibeootus on aruande koostamise ajal suurusjärgus 50 mln eurot. Aruande koostamise ajal avalikuks saanud muutused kehtivas maksuseadusandluses toovad käesoleval aastal rohkem päevakorda ettevõtte kaasatud kapitali restruktureerimise majandusliku kasulikkuse temaatika, sh dividendi poliitika kehtestamine.

Margus Põim

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	58 877 537	49 052 180	2
Varud	18 457 124	25 200 628	3
Kokku käibevarad	77 334 661	74 252 808	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	42 610	110 074	5
Kokku põhivarad	42 610	110 074	
Kokku varad	77 377 271	74 362 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 006	16 400	
Võlad ja ettemaksed	10 087 020	12 816 627	6
Eraldised	1 762 701	1 357 462	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 863 727	14 190 489	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 999	
Võlad ja ettemaksed	747 630	777 478	6
Eraldised	642 316	666 154	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 389 946	1 457 631	
Kokku kohustised	13 253 673	15 648 120	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 199 565	2 199 565	9
Ülekurss	21 113 036	21 113 036	
Kohustuslik reservkapital	218 711	218 711	
Muud reservid	517 843	517 843	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 665 607	36 092 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 408 836	-1 426 485	
Kokku omakapital	64 123 598	58 714 762	
Kokku kohustised ja omakapital	77 377 271	74 362 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	85 349 067	61 667 108	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-75 148 480	-57 183 820	11
Brutokasum (-kahjum)	10 200 587	4 483 288	
Turustuskulud	-81 080	-83 167	
Üldhalduskulud	-4 905 049	-6 808 781	12
Muud äritulud	236 980	96 417	
Muud ärikulud	0	-51 158	
Ärikasum (kahjum)	5 451 438	-2 363 401	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	996 676	
Intressitulud	159 225	7 190	14
Intressikulud	-1 142	-15 228	
Muud finantstulud ja -kulud	-200 685	-51 722	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 408 836	-1 426 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 408 836	-1 426 485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 451 438	-2 363 401	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	56 381	407 749	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-159 971	51 158	5
Muud korrigeerimised	-200 685	-44 533	
Kokku korrigeerimised	-304 275	414 374	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 168 545	-2 742 305	2
Varude muutus	6 743 504	6 544 565	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 378 054	3 267 097	6,7
Kokku rahavood äritegevusest	10 681 158	5 120 330	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 154	-55 765	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	175 208	18 533	5
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	8 250 000	
Antud laenud	-35 000 000	0	14
Laekunud intressid	159 225	0	14
Muud laekumised investeerimistegevusest	24 006 098	-13 295 226	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 663 623	-5 082 458	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 393	-22 644	
Makstud intressid	-1 142	-15 228	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 535	-37 872	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 199 565	21 113 036	218 711	517 843	36 092 092	60 141 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 426 485	-1 426 485
31.12.2021	2 199 565	21 113 036	218 711	517 843	34 665 607	58 714 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	5 408 836	5 408 836
31.12.2022	2 199 565	21 113 036	218 711	517 843	40 074 443	64 123 598

Vt ka Lisa 8 "Tingimuslikud kohustised ja varad" ja 9 "Aktiikapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS YIT Eesti (edaspidi "ettevõtte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Rahavoogude aruandes on varasematel aastatel ettevõtte kontsernikontol hoiustavate vahendite muutust kajastatud äritegevuse rahavoona. Vastavalt arvestuspõhimõtetele, tuleb kontsernikontol hoiustavate vahendite muutust kajastada investeerimistegevuse rahavoona - muud laekumised investeerimistegevusest, mitte äritegevuse rahavoogudes. Sellest tulenevalt on muudetud 2021. aasta vastavaid ridu rahavoogude aruandes ja muudatuste mõju 2021. aasta numbrites on 13 295 226 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 037 531	13 295 226	-2 742 305
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-13 295 226	-13 295 226

Finantsvarad

AS-I YIT Eesti on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevaid arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Ettevõtte arvelduskontod kuuluvad YIT kontserni emaettevõtte kontsernikonto koosseisu, mis käesolevas aruandes kajastuvad "Nõuded ja ettemaksed" real.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil

(nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses, mida vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test vastavalt vara väärtuse languse arvestuse printsiipidele.

Ettevõtte ei koosta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet, kuna konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiirgamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimalduse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude maksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel. Kinnisvara-investeeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte kahest arvestuspõhimõttest:

a) kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil või

b) igat kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel ettevõttes kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Ettevõttes loetakse ehitise kasulikuks elueaks 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalse varana kajastatakse ostenud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuluseid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Firmaväärtuse amortisatsiooniperiood on 10 aastat.

Maad ei amortiseerita. Põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu kasutusiga
Hooned ja rajatised	5-50 aastat
Masinaid ja seadmed	2-20 aastat
Transpordivahendid	1-10 aastat
Muu inventar ja sisseseade	1-5 aastat
Kasutusrendil olevate ehituste parandused	kasutusrendi kestvuse jooksul

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Garantiieraldis

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustiste täitmiseks on moodustatud eraldis, mille suuruse arvestamisel on lähtutud eelmistel perioodidel teostatud garantiitöödest ja neile tehtud kuludest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte moodustab vajadusel bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täimisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täimisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajalistes kohustistes rea "Saadud ettemaksed" allkirjel "Tulevaste perioodide tulud". Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana rea "Nõuded ja ettemaksed" allkirjel "Viitlaekumised". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Tulud kinnisvaraarendusprojektidest

Kinnisvaraarenduse lepingute tulude ja kulude kajastamine toimub hetkel, kui kõik riskid ja hüved on kliendile üle antud. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Intressitulu ja dividenditulu

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Juhul kui ettevõtte on jaotamiskõlblikku kasumit, esitatakse maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

AS YIT Eesti ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- e. tütarettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 908 856	4 908 856	
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 345 042	51 345 042	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 636	7 636	4
Muud nõuded	2 488 775	2 488 775	
Ettemaksed	127 228	127 228	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 877 537	58 877 537	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 841 232	4 841 232	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 351 140	40 351 140	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 822	35 822	4
Muud nõuded	3 751 654	3 751 654	
Ettemaksed	72 332	72 332	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 052 180	49 052 180	

Rida "Nõuded seotud osapoolte vastu" sisaldab kontsernikonto koosseisu kuuluvat arvelduskonto jääki 16 345 042 eurot (2021: 40 351 140 eurot) ja kontserni emaettevõttele antud lühiajalist deposti 35 000 000 eurot (2021: 0 eurot).

Rida "Muud nõuded" sisaldab pikaajalistest ehituslepingutest tulenevalt klientidele esitatud vahearvete ja projektidele tehtud kulutuste ning sellele vastava tuluoosa vahe summas 2 487 279 eurot (2021: 3 750 033 eurot).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Soetatud kinnistud arendamiseks	9 505 692	10 004 112
Arendamisjärgus kinnisvaraprojektid	5 547 978	12 002 733
Lõpetamata toodang	1 203 454	1 183 382
Müügiks ostetud kaubad	0	10 401
Kinnistute eest tasutud ettemaks	2 200 000	2 000 000
Kokku varud	18 457 124	25 200 628

Real "Arendamisjärgus kinnisvaraprojektid" kajastatud varude summa vähenemine on tingitud 2022. aastal mitme omaarendusprojekti valmimisega ja nende korterite müügiga.

2022. ja 2021. aastal varude allahindlusi ei ole toimunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 376 844	0	157 940
Üksikisiku tulumaks	0	62 468	0	69 434
Erisoodustuse tulumaks	0	5 945	0	5 790
Sotsiaalmaks	0	115 679	0	127 640
Kohustuslik kogumispension	0	5 470	0	5 839
Töötuskindlustusmaksed	0	7 471	0	8 418
Ettemaksukonto jääk	7 636		35 822	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 636	1 573 877	35 822	375 061

Maksude ettemaksed sisalduvad bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed", vt lisa 2 ja maksuvõlad kirjel "Võlad ja ettemaksed", vt lisa 6.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	570 313	382 864	953 177
Akumuleeritud kulum	-501 606	-341 497	-843 103
Jääkmaksumus	68 707	41 367	110 074
Ostud ja parendused	0	4 154	4 154
Amortisatsioonikulu	-38 085	-18 296	-56 381
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-15 237	-15 237
31.12.2022			
Soetusmaksumus	246 631	266 600	513 231
Akumuleeritud kulum	-216 009	-254 612	-470 621
Jääkmaksumus	30 622	11 988	42 610

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	14 790
Transpordivahendid	14 790
Muud materiaalsed põhivarad	160 418
Kokku	175 208

Rida "Amortisatsioonikulu" vt lisa 11 "Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu" ja lisa 12 "Üldhalduskulud"

2022. aastal saadi põhivara müügist kasumit 159 971 eurot (2021: kahumit 51 158 eurot).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 390 486	5 642 856	747 630	
Võlad töövõtjatele	181 121	181 121	0	
Võlad seotud osapooltele	423 160	423 160	0	14
Maksuvõlad	1 573 877	1 573 877	0	4
Muud võlad	369 184	369 184	0	
Saadud ettemaksed	1 896 822	1 896 822	0	
Tulevaste perioodide tulud	684 183	684 183	0	
Muud saadud ettemaksed	1 212 639	1 212 639	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 834 650	10 087 020	747 630	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 025 032	7 247 554	777 478	
Võlad töövõtjatele	197 846	197 846	0	
Võlad seotud osapooltele	-35 457	-35 457	0	14
Maksuvõlad	375 061	375 061	0	4
Muud võlad	257 747	257 747	0	
Saadud ettemaksed	4 773 876	4 773 876	0	
Tulevaste perioodide tulud	446 890	446 890	0	
Muud saadud ettemaksed	4 326 986	4 326 986	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 594 105	12 816 627	777 478	

Rida "Tulevaste perioodide tulud" sisaldab pikaajalistest ehituslepingutest tulenevalt klientidele esitatud vahearvete ja projektidele tehtud kulutuste ning sellele vastava tuluosa vahe.

Real "Muud saadud ettemaksed" kajastatud korteriosijatelt saadud ettemaksud on 2022. aasta lõpuks olulises summas realiseerunud seoses omaarendusprojektide valmimisega 2022. aastal.

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiieraldis	878 050	142 137	-204 883	815 304
Kulude eraldis	701 444	275 725	-831 749	145 420
Boonuste eraldis	415 837	164 712	-69 642	510 907
Kahjumi eraldis projektidelt	0	568 100	-16 115	551 985
Rekultiveerimise eraldis	89 367	-89 367	0	0
Maavara ressursitasude eraldis	74 174	-6 698	-67 476	0
Kokku eraldised	2 158 872	1 054 609	-1 189 865	2 023 616
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 775 317	772 010	-1 189 865	1 357 462
Garantiieraldis	494 495	-140 462	-204 883	149 150
Muud eraldised	1 280 822	912 472	-984 982	1 208 312
Pikaajalised	383 555	282 599	0	666 154
Garantiieraldis	383 555	282 599	0	666 154
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiieraldis	815 304	341 399	-179 216	977 487
Kulude eraldis	145 420	1 694 659	-1 253 540	586 539
Boonuste eraldis	510 907	261 835	0	772 742
Kahjumi eraldis projektidelt	551 985	0	-483 736	68 249
Kokku eraldised	2 023 616	2 297 893	-1 916 492	2 405 017
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 357 462	2 321 731	-1 916 492	1 762 701
Garantiieraldis	149 150	365 237	-179 216	335 171
Muud eraldised	1 208 312	1 956 494	-1 737 276	1 427 530
Pikaajalised	666 154	-23 838	0	642 316
Garantiieraldis	666 154	-23 838	0	642 316

YIT Eesti annab vastavalt ehitusseaduses sätestatule üldjuhul 2 aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama ettevõtte süül tekkinud puudujäägid ehituses. Reservi moodustamise aluseks on tegelikult garantiikohustuste täitmiseks kulunud keskmine garantiikulu.

Aasta lõpus moodustati töös olevate projektide ehituskulude tarvis täiendavaid ehituskulude eraldisi. Reservi arvelt tasutakse 2023.aastal realiseeruvaid kohustisi kolmandate osapoolte eest.

Boonuste reserv sisaldab vastavalt 2022.aasta boonussüsteemi tingimustele arvestatud boonusereserve. Boonusereserv on arvestatud välja eelduslike tulemuste alusel.

Kahjumi reserv ehitusprojektilt sisaldab kahjumlikust ehituslepingust saadavat majanduslikku kahju. Eraldis on moodustatud summale, mis on väiksem lepingu täitmiseega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	34 461 483	30 134 415
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 612 960	4 531 192
Kokku tingimuslikud kohustised	40 074 443	34 665 607

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised: Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	2 199 565	2 199 565
Aktsiate arv (tk)	1 912	1 912
Aktsiate nimiväärtus	1 150	1 150

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	85 265 423	61 563 732	
Soome	83 644	103 376	14
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 349 067	61 667 108	
Kokku müügitulu	85 349 067	61 667 108	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Hoonete- ja taristuehitusprojektide müügitulu	57 423 882	34 732 915	
Omaarendusprojektide müügitulu	27 841 542	26 377 929	
Omatoodangu müügitulu	0	479 464	
Muu müügitulu	83 643	76 800	14
Kokku müügitulu	85 349 067	61 667 108	

2022. aasta müügitulu kasv on tingitud suuremahuliste ehitusprojektide ja omaarendusprojektide valmimisest 2022. aasta jooksul.

Vt ka Tegevusaruanne.

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	22 382 222	18 527 255	
Energia	563 600	585 635	
Alltöövõtutööd	45 215 063	28 660 473	
Transpordikulud	2 445 081	1 576 250	
Üür ja rent	1 011 902	920 772	
Tööjõukulud	2 661 725	3 588 019	13
Amortisatsioonikulu	54 701	347 337	5
Muud ostetud teenused	707 656	2 840 708	
Muud	106 530	137 371	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	75 148 480	57 183 820	

Real "Tooraine ja materjal" on kajastatud omaarendusprojektide müüdnud korterite varude muutused. Vt lisa 3 "Varud".

Real "Alltöövõtutööd" 2022. aasta kulude kasv võrreldes 2021.aastaga on tingitud omatööstusega teostatud tööde mahtude vähenemisest ja alltöövõtu korras tööde sisseostmisest.

Real "Tööjõukulud" kajastatud omatööstuse kulude vähenemine võrreldes 2021. aasta kuludega on tingitud 2021. aastal katendite valdkonna eraldamisest ettevõtte põhitegevusest.

Real "Muud ostetud teenused" 2022. aasta kajastatud kulude vähenemine on tingitud 2021. aastal moodustatud "Kahjumi reserv projektidelt" realiseerumisest. Vt lisa 7 "Eraldised".

Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Transpordikulud	226 526	280 032	
Mitmesugused bürookulud	357 069	388 895	
Tööjõukulud	2 721 964	3 160 644	13
Amortisatsioonikulu	1 680	59 591	5
Muud	646 061	1 608 749	
IT kulud	951 749	1 310 870	
Kokku üldhalduskulud	4 905 049	6 808 781	

Vt lisa 11 "Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu" selgitust katendite valdkonna eraldumisest 2021. aastal.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	4 025 023	5 047 447	
Sotsiaalmaksud	1 358 666	1 701 215	
Kokku tööjõukulud	5 383 689	6 748 662	11, 12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	97	152	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	95	149	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Vastavalt ettevõtte juhtimisstruktuuri muudatustele (ehitusprotsess on allutatud ühtsele juhtimishierarhiale) on töötajate arv 2022. aastal märkimisväärselt vähenenud.

Vt lisa 11 "Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu" selgitust katendite valdkonna eraldumisest 2021. aastal.

Vt lisa 12 "Üldhalduskulud" selgitust katendite valdkonna eraldumisest 2021. aastal.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	YIT Suomi Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	YIT Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	51 345 042	40 351 140	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 345 042	40 351 140	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	423 160	-35 457	6
Kokku võlad ja ettemaksed	423 160	-35 457	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	35 000 000	0	35 000 000	70 146	2
Kokku antud laenud	0	35 000 000	0	35 000 000	70 146	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	21 226	5 350
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	83 644	0	76 800
Kokku müüdnud	0	83 644	21 226	82 150

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	0	225 601
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 387 991	0	2 074 425
Kokku ostetud	0	1 387 991	0	2 300 026

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	132 700	120 650

AS YIT Eesti arvelduskontod kuuluvad YIT Oyj kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. 31.12.2022 seisuga oli arvelduskonto jääk 16 345 042 eurot (31.12.2021: 40 351 140 eurot). 2022. aastal tasus kontsern arvelduskontol oleva raha kasutamise eest intressi 89 036 eurot (2021: 0 eurot). Vt lisa 2 "Nõuded ja ettemaksed"

Detsembris 2022. aastal sõlmiti kontserni emaettevõttega lühiajaline deposiidi leping summas 35 000 000 eurot, tähtajaga 31.mai 2023 ja intressiga 3 kuu EURIBOR + 0%. Vt lisa 2 "Nõuded ja ettemaksed"

Vt lisa 10 "Müügitulu".

Omavahelised tehingud emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega on teostatud YIT Oyj kontserni siirdehindades.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus kuni 6 kuutasu ulatuses.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid pole aruandeaasta jooksul allahinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

AS YIT Eesti (registrikood: 10093801) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PÕIM	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS YIT Eesti aktsionäride

Märkusega arvamuse

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS YIT Eesti (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust ja eraldiseisvaid rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- eraldiseisvat kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte 31. detsembril 2022 seisuga bilansis varudena kajastatud kinnistuid summas 4 190 tuhat eurot, mille neto realiseerimisväärtus võib olla allpool bilansilist maksumust. Kuna arenduse planeeritavad mahud on turu kontekstis suured ja finantsilise resultaadi poolest raskesti prognoositavad ning kinnistute detailplaneering on kinnitamata ning seetõttu võib lõplik arenduse maht olulises mahus muutuda, ei võimaldanud meie poolt kasutatavad auditi protseduurid meil piisava usaldusväärsusega hinnata, kas ja millises summas võivad Ettevõtte 2022. aasta kasum ning varud ja omakapital seisuga 31. detsember 2022 olla ülehinnatud. Sõltumatu vandeauditori aruanne Ettevõtte 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta sisaldas samuti märkust eeltoodud asjaolu osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõtet sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet).

Meie arvamus eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitoritegevuse seaduses sätestatud protseduuri. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontrolli, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotsedure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tihusele kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Me järeltame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerime oma arvamusi. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova
Vandeauditor, litsents nr 633

Toomas-Hendrik Parts
Vandeauditor, litsents nr 689

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

26. aprill 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

AS YIT Eesti (registrikood: 10093801) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	26.04.2023
TOOMAS-HENDRIK PARTS	Vandeaudiitor	26.04.2023



AS YIT Eesti

Registrikood 10093801
Pärnu mnt 102b, 11312 Tallinn

AINUAKTSIONÄRI OTSUSED

Otsuste tegemise aeg: 21.06.2023

AS-i YIT Eesti (edaspidi Aktsiaselts) ainuaktsionär **YIT Suomi Oy**, registrikood FI1565583-5, aadress Panuntie 11, 00620 Helsingi, Soome Vabariik, kellele kuuluvad kõik Aktsiaseltsi 1912 aktsiat, nimiväärtusega 1150,40 eurot aktsia, mis moodustavad kokku 100% kõikidest Aktsiaseltsi aktsiatega esindatud häälest ja aktsiatest ning mida esindab Heikki Matti Mikael Vuorenmaa, võttis vastu alljärgnevad otsused:

1. Kinnitada Aktsiaseltsi 2022. a majandusaasta aruanne, mille kohaselt oli Aktsiaseltsi müügitulu 2022. aastal 85 349 067 eurot ja puhaskasum 5 408 836 eurot.
2. 2022. aasta puhaskasum, summas 5 408 836 eurot, kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Käesolev dokument on koostatud eesti ja inglise keeles. Inglisekeelne versioon on koostatud ainult tõlke eesmärgil ning vastuolude korral lähtutakse eestikeelsest versioonist.

Allkiri/Signature:

Heikki Matti Mikael Vuorenmaa

YIT Suomi Oy esindaja / representative

21.06.2023

AS YIT Eesti

Registration code 10093801
Pärnu mnt 102b, 11312 Tallinn

RESOLUTIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER

Date of the resolutions: June 21, 2023

YIT Suomi Oy, registration code FI1565583-5, address Panuntie 11, 00620 Helsinki, the Republic of Finland, the sole shareholder of AS YIT Eesti (hereinafter the Company), who owns 1912 shares of the Company with nominal value 1150,40 Euros, which form altogether 100% of all the votes and shares of the Company, represented by Heikki Matti Mikael Vuorenmaa, adopted the following resolutions:

1. To approve the Annual Report 2022 according to which the net turnover of the Company in 2022 was 85 349 067 Euros and net profit 5 408 836 Euros.
2. The net profit of the financial year 2022, in the amount of 5 408 836 Euros, shall be transferred to the account for retained earnings of the previous periods.

This document has been made in the Estonian and English languages. The English version has been prepared for the translation purposes only, and in case of discrepancies, the Estonian version shall prevail.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 665 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 408 836
Kokku	40 074 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 074 443
Kokku	40 074 443

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 665 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 408 836
Kokku	40 074 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 074 443
Kokku	40 074 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62522433	73.25%	Jah
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	13939556	16.33%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	7867636	9.22%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	935798	1.10%	Ei
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	83644	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6652200
Telefon	+372 6652100
Faks	+372 6652201
Faks	+372 6652101
E-posti aadress	yit@yit.ee
Veebilehe aadress	www.yit.ee