

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Soo tn 11 korteriühistu

registrikood: 80127950

e-posti aadress: soo11.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Korterühistu (KÜ) tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib KÜ juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 634	10 899
Nõuded ja ettemaksed	2 001	2 064
Varud	0	51
Kokku käibevarad	12 635	13 014
Kokku varad	12 635	13 014
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 710	2 588
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 046	9 367
Kokku lühiajalised kohustised	11 756	11 955
Kokku kohustised	11 756	11 955
Netovara		
Reservkapital	705	705
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	354	681
Aruandeaasta tulem	-180	-327
Kokku netovara	879	1 059
Kokku kohustised ja netovara	12 635	13 014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 717	12 900
Annetused ja toetused	672	0
Kokku tulud	9 389	12 900
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 125	-9 561
Mitmesugused tegevuskulud	-6 444	-3 666
Kokku kulud	-9 569	-13 227
Põhitegevuse tulem	-180	-327
Aruandeaasta tulem	-180	-327

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 467	3 125
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8	88
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 395	-13 300
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 648	13 964
Muud rahavood põhitegevusest	7	292
Kokku rahavood põhitegevusest	-265	4 169
Kokku rahavood	-265	4 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 899	6 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-265	4 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 634	10 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	705	681	1 386
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	705	681	1 386
Aruandeaasta tulem		-327	-327
31.12.2021	705	354	1 059
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	705	354	1 059
Aruandeaasta tulem		-180	-180
31.12.2022	705	174	879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virginia Kadakas aastaruanne on koostatud 2022.a. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1319 EUR
Korter 1A	1561 EUR
Korter 2	2878 EUR
Korter 3	2051 EUR
Korter 4	1291 EUR
Korter 4A	1210 EUR
Korter 5	1068 EUR
Korter 6	929 EUR
Korter 7	1194 EUR
Korter 8	784 EUR
Kokku:	14285 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tallinn, Soo tn 11 korteriühistu (registrikood: 80127950) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIT KOPPEL	Juhatuse liige	04.07.2023
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Soo 11 üldkoosoleku otsusega 26.06.2023.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soo11.tallinn@gmail.com