

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Herma-Vääsa OÜ

registrikood: 14361859

tänavatalu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Bioloogilised varad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Herma-Vääsa OÜ on asutatud 30.10.2017.a.
Eesmärgiks tegeleda metsakinnistutega.
2022 a müügitulu saadi kinnistu müügist 11 450 eur.
2022.aasta lõppes kasumiga 45 686 eur.
Juhatusete tasusid makstud ei ole.
2023 aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	857	87
Nõuded ja ettemaksed	16 858	14 900
Bioloogilised varad	146 369	107 698
Kokku käibevarad	164 084	122 685
Põhivarad		
Bioloogilised varad	42 987	41 742
Kokku põhivarad	42 987	41 742
Kokku varad	207 071	164 427
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100	100
Võlad ja ettemaksed	0	3 042
Kokku lühiajalised kohustised	100	3 142
Kokku kohustised	100	3 142
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 785	157 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 686	1 088
Kokku omakapital	206 971	161 285
Kokku kohustised ja omakapital	207 071	164 427

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	11 450	0
Muud äritulud	61	2 776
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	42 916	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 677	-2 972
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-66
Ärikasum (kahjum)	45 686	-262
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 686	1 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 686	1 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Herma-Vääsa OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ'l Herma-Vääsa arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Herma-Vääsa OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse vastavalt RTJ 7-le, nii käibevarana kui ka põhivarana. Bioloogilise varana bilansi käibevaras on ostetud ja realiseerimata raieõiguseid ning oma kinnistute raieküps mets. Bioloogilise põhivarana võetakse arvele ostetud kinnistutel olev maa ja sellel kasvav noorendik. Vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja aastalõpus hinnatakse ümber tegelikku väärtusesse vastavalt arvutuste ja metsakava alusel.

Muutused kajastatakse kasumiaruandes bioloogilise vara väärtuse muutusena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Herma-Vääsa OÜ'l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Herma-Vääsa OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;
- sidusettevõtte;
- emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Herma-Vääsa OÜ äriliste otsustele;
- punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

ettevõtted.

Lisa 2 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Rohumaad	
31.12.2020	107 698		107 698
31.12.2021	107 698		107 698
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 671		38 671
31.12.2022	146 369		146 369
Põhivarad			Kokku
	Mets	Rohumaad	
31.12.2020		38 742	38 742
Soetused		3 000	3 000
31.12.2021		41 742	41 742
Müügid		-3 000	-3 000
Muud muutused		4 245	4 245
31.12.2022		42 987	42 987
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2022	2021
Rohumaad		11 450	0
Kokku		11 450	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	19 900	14 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 900	14 900

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 500	13 900	1 500	14 900	0
Kokku antud laenud	2 500	13 900	1 500	14 900	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	14 900	5 000	19 900	0
Kokku antud laenud	14 900	5 000	19 900	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100	100	0
Kokku laenukohustised	0	100	100	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Herma-Vääsa OÜ (registrikood: 14361859) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 686
Kokku	204 471
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 471
Kokku	204 471

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	11450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rohe Invest	10828028	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com