

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** BG Kinnisvara Invest OÜ**registrikood:** 11909127

tänava/talu nimi, Jaagu
maja ja korteri number:

postisihnumber: 75401

e-posti aadress: j.pahlapuu@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing BG Kinnisvara Invest OÜ tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Töötasu osaühingus 2022.a.ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	267 096	238 430
Finantsinvesteeringud	105 666	105 666
Nõuded ja ettemaksed	8 003	8 670
Kokku käibevarad	380 765	352 766
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	943 470	943 470
Materiaalsed põhivarad	11 225	18 042
Kokku põhivarad	954 695	961 512
Kokku varad	1 335 460	1 314 278
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 441	5 020
Kokku lühiajalised kohustised	4 441	5 020
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	994 643	994 643
Kokku pikaajalised kohustised	994 643	994 643
Kokku kohustised	999 084	999 663
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 059	208 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 761	104 039
Kokku omakapital	336 376	314 615
Kokku kohustised ja omakapital	1 335 460	1 314 278

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	50 400	43 295	
Muud äritulud	1 968	91 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 197	-21 764	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 817	-9 014	
Muud ärikulud	-2 593	0	
Ärikasum (kahjum)	21 761	104 039	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 761	104 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 761	104 039	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2022.a. raamatupidamise aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid. Samuti on järgitud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusi. Osaühingu põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	267 096	238 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 003	3 003
Muud nõuded	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 003	8 003
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 670	3 670
Muud nõuded	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 670	8 670

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 003	3 670
Kokku nõuded ostjate vastu	3 003	3 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄHLAPUU	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 761
Kokku	333 820
Jaotamine	
Kokku	333 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	50400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pählapuu	34604300241	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	j.pahlapuu@balteco.ee