

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EFISPV OÜ

registrikood: 14054057

tänava nimi ja maja number: Pärnu mnt 278

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 5033319

e-posti aadress: hiiemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kasutusrent	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressitulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

EFISPV OÜ (endine nimi Erply OÜ) registreeriti 23.05.2016. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli 2022. aastal peakontorite tegevus (EMTAK'i kood 70101).

2022. aasta müügikäive oli 230 958 eurot (2021. aastal 94 587 eurot).

Ettevõtte eeloleval aastal 2022 arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoositakse ka aastaks 2023.

2022. aastal oli ettevõttes töö juhatuse liige, kelle tasu oli 1 600 eurot. 2021. aastal ei olnud EFISPV OÜ'l ühtegi töötajat. Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatus liikmetele ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatus liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Kristjan Hiiemaa

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 106	2 135	
Nõuded ja ettemaksed	555 657	849 414	2
Varud	208 750	139 850	5
Kokku käibevarad	859 513	991 399	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 500	42 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	390 300	83 187	7
Materiaalsed põhivarad	18 610	24 516	8
Immateriaalsed põhivarad	104 710	104 710	9
Kokku põhivarad	516 120	254 913	
Kokku varad	1 375 633	1 246 312	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	96 007	30 873	10
Kokku lühiajalised kohustised	96 007	30 873	
Kokku kohustised	96 007	30 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Ülekurss	137 668	137 668	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 271	951 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 187	124 217	
Kokku omakapital	1 279 626	1 215 439	
Kokku kohustised ja omakapital	1 375 633	1 246 312	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	230 958	94 587	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 451	-1 406	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 669	26 762	
Tööjõukulud	-2 128	0	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 434	-8 873	7,8
Muud ärikulud	0	-287	
Ärikasum (kahjum)	51 276	110 783	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-609	-1 461	6
Intressitulud	18 211	18 426	16
Muud finantstulud ja -kulud	-4 691	-3 531	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 187	124 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 187	124 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EFISPV OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

EFISPV OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval

kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuses (miinusvõimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algsest tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Maale ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamaksetelt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

EFISPV OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 621	43 621	0	3
Laenunõuded	446 069	443 569	2 500	4
Muud nõuded	48 874	48 874	0	
Intressinõuded	48 874	48 874	0	15
Ettemaksed	19 593	19 593	0	
Tulevaste perioodide kulud	19 593	19 593	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	558 157	555 657	2 500	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	352 173	352 173	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63 246	63 246	0	3
Laenunõuded	443 248	400 748	42 500	4
Muud nõuded	30 664	30 664	0	
Intressinõuded	30 664	30 664	0	15
Ettemaksed	2 583	2 583	0	
Muud makstud ettemaksed	2 583	2 583	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	891 914	849 414	42 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	10	0
Käibemaks	43 621	0	63 246
Üksikisiku tulumaks	0	314	0
Sotsiaalmaks	0	528	0
Kohustuslik kogumispension	0	32	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 621	884	63 246

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sidusettevõtja	3 000	500	2 500	18%/6%	EUR	27.10.17/25.10.25	
Seotud osapoole ettevõtja	233 426	233 426	0	4%	EUR	Nõudmisel	
Seotud osapoole ettevõtja	114 822	114 822	0	4%	EUR	Nõudmisel	
Seotud osapoole ettevõtja	56 621	56 621	0	4%	EUR	Nõudmisel	
Seotud osapoole ettevõtja	2 200	2 200	0	4%	EUR	Nõudmisel	
Seotud osapoole ettevõtja	36 000	36 000	0	4%	EUR	Nõudmisel	
Laenunõuded	446 069	443 569	2 500				15

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sidusettevõtja	3 000	500	2 500	18%/6%	EUR	27.10.17/25.10.25	
Seotud osapoole ettevõtja	233 426	233 426	0	4%	EUR	Nõudmisel	
Seotud osapoole ettevõtja	113 822	108 822	5 000	4%	EUR	Nõudmisel/25.10.23	
Seotud osapoole ettevõtja	57 000	57 000	0	4%	EUR	Nõudmisel	
Seotud osapoole ettevõtja	36 000	1 000	35 000	4%	EUR	Nõudmisel	
Laenunõuded	443 248	400 748	42 500				15

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	208 750	139 850
Kokku varud	208 750	139 850

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12785839	Targetta OÜ	Eesti	Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	15	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Targetta OÜ	0	609	0	0	0	-609	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	609	0	0	0	-609	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Targetta OÜ	15	28.12.2016	441
Targetta OÜ	0	06.09.2022	9

2022. aastal suurendati Targetta OÜ osa nimiväärtust 9 euro võrra, ülekursiga 600 eurot. 2022. aastal hinnati juhtkonna poolt sidusettevõtte soetusmaksumus nulli, kuna ettevõtte ei ole olnud kasumlik.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	11 590	55 632	67 222
Akumuleeritud kulum	0	-1 575	-1 575
Jääkmaksumus	11 590	54 057	65 647
Ostud ja parendused	2 330	16 374	18 704
Amortisatsioonikulu	0	-1 164	-1 164
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 920	72 006	85 926
Akumuleeritud kulum	0	-2 739	-2 739
Jääkmaksumus	13 920	69 267	83 187
Ostud ja parendused	12 060	298 959	311 019
Amortisatsioonikulu	0	-3 906	-3 906
31.12.2022			
Soetusmaksumus	25 980	370 965	396 945
Akumuleeritud kulum	0	-6 645	-6 645
Jääkmaksumus	25 980	364 320	390 300

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	30 433	30 433
Amortisatsioonikulu	-5 917	-5 917
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 433	30 433
Akumuleeritud kulum	-5 917	-5 917
Jääkmaksumus	24 516	24 516
Ostud ja parendused	4 623	4 623
Amortisatsioonikulu	-10 529	-10 529
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 056	35 056
Akumuleeritud kulum	-16 446	-16 446
Jääkmaksumus	18 610	18 610

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	179 973	179 973
Akumuleeritud kulum	-28 680	-28 680
Jääkmaksumus	151 293	151 293
Amortisatsioonikulu	-1 792	-1 792
Müügid (jääkmaksumuses)	-44 791	-44 791
31.12.2021		
Soetusmaksumus	104 710	104 710
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	104 710	104 710
31.12.2022		
Soetusmaksumus	104 710	104 710
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	104 710	104 710

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 707	19 707	
Võlad töövõtjatele	1 254	1 254	
Maksuvõlad	884	884	3
Muud võlad	79	79	
Muud viitvõlad	79	79	
Saadud ettemaksed	74 083	74 083	
Muud saadud ettemaksed	74 083	74 083	17
Kokku võlad ja ettemaksed	96 007	96 007	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 873	30 873	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 873	30 873	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	909 516	860 217
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	227 379	215 054
Kokku tingimuslikud kohustised	1 136 895	1 075 271

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	0	94 523	
Rootsi	0	64	
Eesti	105 633	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 633	94 587	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Ameerika Ühendriigid	125 325	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	125 325	0	
Kokku müügitulu	230 958	94 587	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tarkvara müük	0	94 587	
Juhtimisteenus	125 325	0	
Varude müük	100 833	0	
Kinnisvara rent	4 800	0	14
Kokku müügitulu	230 958	94 587	

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	4 800	13
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	81 771	
Kokku	81 771	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 600	0
Sotsiaalmaksud	-528	0
Kokku tööjõukulud	-2 128	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	0	4
Intressitulu laenudelt	18 211	18 422
Kokku intressitulud	18 211	18 426

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	1 498	3 708	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	488 446	782 378	
Kokku nõuded ja ettemaksed	489 944	786 086	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 083	0	
Kokku laenukohustised	74 083	0	10
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 446	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 446	0	10

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõttjad	2 500	2 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	40 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	42 500	2

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	500	2 500	0	3 000	161	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	359 948	152 000	71 700	440 248	18 261	
Kokku antud laenud	360 448	154 500	71 700	443 248	18 422	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad	3 000	0	0	3 000	290	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	440 248	3 900	1 078	443 070	17 921	
Kokku antud laenud	443 248	3 900	1 078	446 070	18 211	

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	91 667	132 958	9 109
Kokku müüdnud	91 667	132 958	9 109

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

EFISPV OÜ (registrikood: 14054057) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN HIIEMAA	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 187
Kokku	1 139 458

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 187
Kokku	1 139 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	125325	54.26%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	100833	43.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	2.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Hiiemaa	37808100250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033319
E-posti aadress	hiiemaa@gmail.com