

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osühing Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid

registrikood: 10730834

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 7824348, +372 6488018

faks: +372 7824348

e-posti aadress: kuklase@kuklase.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid osutab õigusteenust kahes büroos, Võrus ja Tallinnas.

Büroo majandustegevust on suudetud hoida enam-vähem stabiilsena, kuigi seda on oluliselt mõjutanud õigusvaidlused prokuratuuriga. Sellest tulenevalt on muutunud ka klientide struktuur, sest prokuratuur on tekitanud büroole olulise mainekahju.

Juhatuse hinnangul oli 2022 majandusaasta rahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 285	129 084	
Nõuded ja ettemaksed	74 106	100 837	
Nõuded ostjate vastu	37 143	53 094	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 500	34 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	0	
Laenunõuded	2 000	11 700	
Muud nõuded	137	535	
Ettemaksed	155	1 008	
Kokku käibevarad	149 391	229 921	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	202 500	202 500	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	202 500	202 500	2
Nõuded ja ettemaksed	7 000	0	
Laenunõuded	7 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	32 613	34 217	3
Materiaalsed põhivarad	4 535	8 988	4
Kokku põhivarad	246 648	245 705	
Kokku varad	396 039	475 626	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 319	32 959	
Võlad tarnijatele	29 736	19 097	
Võlad töövõtjatele	6 001	3 814	
Maksuvõlad	6 030	6 438	5
Muud võlad	4 552	3 610	
Kokku lühiajalised kohustised	46 319	32 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	35 000	0	
Kokku kohustised	81 319	32 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 417	306 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 509	133 593	
Kokku omakapital	314 720	442 667	

Kokku kohustised ja omakapital	396 039	475 626	
--------------------------------	---------	---------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	219 609	235 885	
Muud äritulud	0	106 962	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 244	-65 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 362	-53 063	
Tööjõukulud	-85 323	-76 101	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 263	-12 818	3,4
Muud ärikulud	-565	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 148	135 369	
Intressitulud	207	7	
Intressikulud	0	-33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 941	135 343	
Tulumaks	-3 568	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 509	133 593	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid on võimalik usaldusväärselt hinnata

ning õiglase väärtuse hindamisel saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes ärituluna või ärikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	33-50
masinad ja seadmed	7
muu inventar	5-10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides teenuse osutamisega saadud tuludega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoleks on juhatuse liige ja osanikud ning ettevõtted, millel sama juhatuse liige või osanik.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14079502	OÜ Raninvested		kinnisvara haldamine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
OÜ Raninvested	202 500	0	0	0	0	0	202 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	202 500	0	0	0	0	0	202 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	253 465	253 465
Akumuleeritud kulum	-28 644	-28 644
Jääkmaksumus	224 821	224 821
Amortisatsioonikulu	-4 937	-4 937
Muud muutused	-185 667	-185 667
31.12.2021		
Soetusmaksumus	53 465	53 465
Akumuleeritud kulum	-19 248	-19 248
Jääkmaksumus	34 217	34 217
Amortisatsioonikulu	-1 604	-1 604
31.12.2022		
Soetusmaksumus	53 465	53 465
Akumuleeritud kulum	-20 852	-20 852
Jääkmaksumus	32 613	32 613

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 315	2 315

Kuna kinnisvarainvesteeringule õiglase väärtuse hinnangu andmise usaldusväärsus on madal ning õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ning pingutusega ei ole võimalik, kajastatakse juhatuse otsusel kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuses

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	37 583	13 379	50 962
Akumuleeritud kulum	-26 446	-7 648	-34 094
Jääkmaksumus	11 137	5 731	16 868
Amortisatsioonikulu	-5 637	-2 243	-7 880
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 583	13 379	50 962
Akumuleeritud kulum	-32 083	-9 891	-41 974
Jääkmaksumus	5 500	3 488	8 988
Ostud ja parendused	0	1 206	1 206
Amortisatsioonikulu	-4 056	-1 603	-5 659
31.12.2022			
Soetusmaksumus	37 583	14 585	52 168
Akumuleeritud kulum	-36 139	-11 494	-47 633
Jääkmaksumus	1 444	3 091	4 535

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks	171	0	1 396
Üksikisiku tulumaks		1 575	1 275
Erisoodustuse tulumaks		80	50
Sotsiaalmaks		3 999	3 361
Kohustuslik kogumispension		114	136
Töötuskindlustusmaksed		262	220
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	6 030	6 438

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	14 355
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	92 607
Kokku muud äritulud	0	106 962

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	62 792	55 764
Sotsiaalmaksud	22 531	20 337
Kokku tööjõukulud	85 323	76 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 500	34 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 500	34 500

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 000	0
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	35 000	0
Kokku laenukohustised	35 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000	0	7 000	0
Kokku antud laenud	0	7 000	0	7 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	35 000	0	35 000	0
Kokku laenukohustised	0	35 000	0	35 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	20 792	14 352
Makstud dividendid	21 917	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid (registrikood: 10730834) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KUKLASE	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 509
Kokku	311 908
Katmine	
Kokku	311 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	219040	99.74%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Kuklase	36406272732	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Karin Antsov	47911196529	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6488018
Telefon	+372 7824348
Faks	+372 7824348
E-posti aadress	kuklase@kuklase.ee