

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 36 korteriühistu

registrikood: 80164359

telefon: +372 58045573

e-posti aadress: Aleksei1873@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12125 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige töötasu oli 1872 eurot

Keskmine töötajate arv oli 1

2006 aastal võttis korteriühistu Swedpangast remonditöödeks laenu ,
laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2023 aasta.

Seisuga 31.12.2022 on laenu veel tagastamata 1061 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 665	15 194	2
Nõuded ja ettemaksed	7 538	11 277	3
Kokku käibevarad	27 203	26 471	
Kokku varad	27 203	26 471	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 061	5 243	5
Võlad ja ettemaksed	5 626	5 744	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 257	13 482	7
Kokku lühiajalised kohustised	24 944	24 469	
Kokku kohustised	24 944	24 469	
Netovara			
Reservkapital	3 308	3 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 306	-1 287	
Aruandeaasta tulem	257	-19	
Kokku netovara	2 259	2 002	
Kokku kohustised ja netovara	27 203	26 471	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 972	11 640	8
Muud tulud	153	153	9
Kokku tulud	12 125	11 793	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 222	-4 651	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 133	-4 561	
Tööjõukulud	-2 443	-2 442	10
Kokku kulud	-11 798	-11 654	
Põhitegevuse tulem	327	139	
Intressikulud	-70	-158	
Aruandeaasta tulem	257	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	327	139	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-443	749	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-118	-557	
Makstud intressid	-70	-158	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 775	505	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 471	678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 182	7 935	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 182	7 935	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 182	-7 935	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 182	-7 935	
Kokku rahavood	4 471	678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 194	14 516	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 471	678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 665	15 194	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 308	-1 287	2 021
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2021	3 308	-1 306	2 002
Aruandeaasta tulem		257	257
31.12.2022	3 308	-1 049	2 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 36 raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	19 665	15 194
Kokku raha	19 665	15 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 061	1 061
Nõuded KÜ liikmete vastu	461	461
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	6 016	6 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 538	7 538
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	5 243	5 243
Nõuded KÜ liikmete vastu	367	367
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	5 667	5 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 277	11 277

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	51	51
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	84

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	1 061	1 061			2023
Lühiajalised laenud kokku	1 061	1 061			
Laenukohustised kokku	1 061	1 061			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	5 243	5 243			2023
Lühiajalised laenud kokku	5 243	5 243			
Laenukohustised kokku	5 243	5 243			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 106	5 106
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	84	84
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
ettemaksed kommunaalteenused	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	5 626	5 626
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 219	5 219
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	84	84
Muud võlad	51	51
ettemaksed kommunaalteenused	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	5 744	5 744

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 977	13 249	-12 744	13 482
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 977	13 249	-12 744	13 482
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 977	13 249	-12 744	13 482
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 482	13 249	-8 474	18 257
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 482	13 249	-8 474	18 257
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 482	13 249	-8 474	18 257

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 680	6 831
laenu intress	70	158
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 222	4 651
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 972	11 640

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	153	153
Kokku muud tulud	153	153

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 872	1 837
Sotsiaalmaksud	571	606
Kokku tööjõukulud	2 443	2 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 872	1 837
Nõuded	7 538	11 277
Kohustused	24 944	24 469

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2043 EUR
2	1046 EUR
3	1527 EUR
4	1727 EUR
5	1219 EUR
6	1066 EUR
7	1559 EUR
8	1703 EUR
9	1018 EUR
10	1018 EUR
11	1493 EUR
12	1995 EUR
13	1080 EUR
14	1121 EUR
15	1718 EUR
16	1788 EUR
17	1045 EUR
18	1083 EUR
19	2122 EUR
20	1918 EUR
21	1185 EUR
22	1762 EUR
23	1737 EUR
24	1065 EUR
25	2818 EUR
26	1778 EUR
27	1044 EUR
28	1075 EUR
29	1747 EUR
30	1593 EUR
31	983 EUR
32	1395 EUR
33	1413 EUR
34	1512 EUR
35	1136 EUR
36	1328 EUR
37	1876 EUR
Kokku:	54736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tallinn, Astangu tn 36 korteriühistu (registrikood: 80164359) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	Aleksei1873@mail.ru