

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 47 korteriühistu

registrikood: 80164141

telefon: +372 56602233, +372 58045573

e-posti aadress: Aleksei1873@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 47 kanti äriregistrisse 26.02.2002.a.

Korteriühistu Õismäe 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21749 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1837 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 593	42 517	2
Nõuded ja ettemaksed	6 558	5 962	3
Kokku käibevarad	44 151	48 479	
Kokku varad	44 151	48 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 430	5 462	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 810	41 997	6
Kokku lühiajalised kohustised	43 240	47 459	
Kokku kohustised	43 240	47 459	
Netovara			
Reservkapital	1 947	1 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-927	-284	
Aruandeaasta tulem	-109	-643	
Kokku netovara	911	1 020	
Kokku kohustised ja netovara	44 151	48 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 677	13 651	7
Muud tulud	72	71	8
Kokku tulud	21 749	13 722	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 748	-7 255	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 667	-4 667	
Tööjõukulud	-2 443	-2 443	9
Kokku kulud	-21 858	-14 365	
Põhitegevuse tulem	-109	-643	
Aruandeaasta tulem	-109	-643	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-109	-643
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-596	-1 934
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 219	2 010
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 924	-567
Kokku rahavood	-4 924	-567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 517	43 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 924	-567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 593	42 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 947	-284	1 663
Aruandeaasta tulem		-643	-643
31.12.2021	1 947	-927	1 020
Aruandeaasta tulem		-109	-109
31.12.2022	1 947	-1 036	911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 47 raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	13 275	8 328
SEB	24 318	34 189
Kokku raha	37 593	42 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	618	618
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	5 940	5 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 558	6 558
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	445	445
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	5 517	5 517
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 962	5 962

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	101	101
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	134

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 063	5 063
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	5 430	5 430
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 161	5 161
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	5 462	5 462

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 244	7 008	-7 255	41 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 244	7 008	-7 255	41 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 244	7 008	-7 255	41 997

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 997	7 008		49 005
veemõõtjad tagasi		3 553		3 553
remonditasud remondikulude katteks			-14 748	-14 748
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 997	10 561	-14 748	37 810
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 997	10 561	-14 748	37 810

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 929	6 396
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 748	7 255
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 677	13 651

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	3	3
Muud	69	68
Kokku muud tulud	72	71

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 837	1 837
Sotsiaalmaksud	606	606
Kokku tööjõukulud	2 443	2 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 837	1 837

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1664 EUR
2	1290 EUR
3	2068 EUR
4	1614 EUR
5	1031 EUR
6	2059 EUR
7	1628 EUR
8	1008 EUR
9	2178 EUR
10	1662 EUR
11	1185 EUR
12	2097 EUR
13	2084 EUR
14	1083 EUR
15	2057 EUR
16	1656 EUR
17	1111 EUR
18	2219 EUR
19	1653 EUR
20	1162 EUR
21	2201 EUR
22	1663 EUR
23	1163 EUR
24	2038 EUR
25	1718 EUR
26	1018 EUR
27	2477 EUR
28	1753 EUR
29	1062 EUR
30	2651 EUR
Kokku:	50253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tallinn, Õismäe tee 47 korteriühistu (registrikood: 80164141) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045573
Mobiiltelefon	+372 56602233
E-posti aadress	Aleksei1873@mail.ru