

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Karja tn 29 korteriühistu

registrikood: 80463062

telefon: +372 53739105

e-posti aadress: maire2jaansalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Karja tn 29 on registreeritud 11.jaanuaril 2018. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Karja tn 29, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal tehti remondifondi vahenditest hooldus- ja remonditöid kokku summas 3 047 eurot sh:

- parkla laiendamine 1741 eurot
- väravate keevitustööd 1306 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 564 eurot .

2023 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, Karja tn 29 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	840	642	2
Nõuded ja ettemaksed	1 127	4 066	3
Kokku käibevarad	1 967	4 708	
Kokku varad	1 967	4 708	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	513	2 818	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	564	1 000	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 077	3 818	
Kokku kohustised	1 077	3 818	
Netovara			
Reservkapital	890	890	
Kokku netovara	890	890	
Kokku kohustised ja netovara	1 967	4 708	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 095	3 882	6
Kokku tulud	3 095	3 882	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 095	-3 882	7
Kokku kulud	-3 095	-3 882	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 939	-3 114	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 741	829	
Kokku rahavood põhitegevusest	198	-2 285	
Kokku rahavood	198	-2 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	642	2 927	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	198	-2 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	840	642	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	890	0	890
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	890	0	890
31.12.2022	890		890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol. Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest. Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu. Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto jääk	840	642
Kokku raha	840	642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 127	1 127
Ostjatelt laekumata arved	1 127	1 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 127	1 127
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 468	2 468
Ostjatelt laekumata arved	2 468	2 468
Korteriomanike vahel jagamata kulud	1 598	1 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 066	4 066

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Real Korteriomanike vahel jagamata kulud on kajastatud:

* novembrikuus ostetud teekivid parkla laienduse jaoks 1584 eurot, milline kulu on aastaaruande seisuga veel korteriomanike arvetele jagamata.

* seoses korteriomandi vahetusega jaanuarist 2022 jäi detsembrikuus edasi müümata krt 12 kaasomandi kindlustuse summa 14 eurot perioodi 01.02.2022-31.01.2023 eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	470	470
Võlad seotud osapooltele	38	38
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	513	513
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 818	2 818
Kokku võlad ja ettemaksed	2 818	2 818

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 180	2 702	3 882	1 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 180	2 702	3 882	1 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 180	2 702	3 882	1 000
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 000	2 611	3 047	564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 000	2 611	3 047	564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 000	2 611	3 047	564

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 095	3 882
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 095	3 882

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	3 095	3 882
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 095	3 882

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	38	0
Kokku võlad ja ettemaksed	38	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	962 EUR
Korter 2	659 EUR
Korter 3	1094 EUR
Korter 4	707 EUR
Korter 5	1187 EUR
Korter 6	2497 EUR
Korter 7	737 EUR
Korter 8	1070 EUR
Korter 9	1676 EUR
Korter 10	2260 EUR
Korter 11	1828 EUR
Korter 12	1058 EUR
Kokku:	15735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Pärnu linn, Karja tn 29 korteriühistu (registrikood: 80463062) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JAANSALU	Juhatuse liige	03.07.2023
GERT LOOTUS	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53739105
E-posti aadress	maire2jaansalu@hotmail.ee