

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Õismäe tee 108 korteriühistu

**registrikood:** 80147697

**telefon:** +372 56623069

**e-posti aadress:** urbanik.andrus@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Tulu ettevõtlusest                                         | 12 |
| Lisa 12 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 17 Liikmetele vahendatud teenused                             | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Õismäe tee 108 tegutseb iseseisvalt alates 2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulemiaruanDES ning nende lisades.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on € 28 264 ja kulud on € 29 757.

Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes viiest liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele € 4 307 (bruto) Korteriühistu maksis palkadeks € 6 400 (bruto) ühele inimesele, kes töötas töövõtulepingu alusel.

Arveldusperioodil teostati suuremahulisi remonditöid, s.h.:

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| • Kindlustuskulud             | € 828; |
| • Videovalve                  | € 696; |
| • Rõduklaaside tagasiarvestus | € 52;  |
| • Revisjon                    | € 360; |
| • Liftide korraline audit     | € 170; |

Kokku: € 2 106

2022 aasta jooksul oli tasutud sihtfinantseerimise fondist pangalaenu põhiosa summas € 6 980 ja pangalaenu intress summas € 56. Mille finantseerimise jaoks olid kasutatud renditulu summas € 3 717 ja ühistu liikmete remonditasud summas € 5 425.

Sihtfinantseerimise fondi jääk seisuga 31.12.2022. a. on 79 352 € .

2022. a. tulem on (-) € 1 542 .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 81 563        | 59 153        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 365        | 25 682        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>99 928</b> | <b>84 835</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>99 928</b> | <b>84 835</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 6 980         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 128        | 14 563        | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 79 352        | 54 302        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>92 480</b> | <b>75 845</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>92 480</b> | <b>75 845</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 6 391         | 6 391         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 599         | 2 237         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 542        | 362           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 448</b>  | <b>8 990</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>99 928</b> | <b>84 835</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 24 531         | 39 181         | 10      |
| Tulu ettevõtlusest                                        | 3 717          | 3 717          | 11      |
| Muud tulud                                                | 16             | 24             | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>28 264</b>  | <b>42 922</b>  |         |
| Kulud                                                     |                |                |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 086         | -23 096        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -6 376         | -4 711         | 14      |
| Tööjõukulud                                               | -14 295        | -14 056        | 15      |
| Muud kulud                                                | 0              | -7             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-29 757</b> | <b>-41 870</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>-1 493</b>  | <b>1 052</b>   |         |
| Intressitulud                                             | 7              | 6              |         |
| Intressikulud                                             | -56            | -696           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>-1 542</b>  | <b>362</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022          | 2021           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -1 493        | 1 052          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 7 317         | 13 831         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 23 615        | 16 134         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>29 439</b> | <b>31 017</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |                |         |
| Laekunud intressid                                     | 7             | 6              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>7</b>      | <b>6</b>       |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -6 980        | -20 416        |         |
| Makstud intressid                                      | -56           | -696           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-7 036</b> | <b>-21 112</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>22 410</b> | <b>9 911</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 59 153        | 49 242         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>22 410</b> | <b>9 911</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 81 563        | 59 153         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 6 391         | 2 237               | 8 628          |
| Aruandeaasta tulem | 0             | 362                 | 362            |
| <b>31.12.2021</b>  | 6 391         | 2 599               | 8 990          |
| Aruandeaasta tulem | 0             | -1 542              | -1 542         |
| <b>31.12.2022</b>  | 6 391         | 1 057               | 7 448          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 108 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Õismäe tee 108 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammaske tuludes, ülekulu kuludes).

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 81 563        | 59 153        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>81 563</b> | <b>59 153</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 18 365        | 18 365         | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0              | 5       |
| Laenunõuded                        | 0             | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 365</b> | <b>18 365</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 18 695        | 18 695         | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7             | 7              | 5       |
| Laenunõuded                        | 6 980         | 6 980          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25 682</b> | <b>25 682</b>  |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>18 365</b> | <b>18 695</b> |
| Nõuded liikmete vastu             | 17 574        | 17 814        |
| Nõuded ostjate vastu              | 791           | 881           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>18 365</b> | <b>18 695</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 167        |            | 167        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 284        |            | 284        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 16         |            | 16         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 12         |            | 12         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 7          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>479</b> | <b>7</b>   | <b>479</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 10 873        | 10 873         | 7       |
| Võlad töövõtjatele               | 668           | 668            | 8       |
| Maksuvõlad                       | 479           | 479            | 5       |
| Muud võlad                       | 479           | 479            |         |
| Muud viitvõlad                   | 479           | 479            |         |
| Saadud ettemaksed                | 329           | 329            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 329           | 329            |         |
| Ettemaksed liikmetelt            | 300           | 300            |         |
| Arveldused aruandvate isikutega  | 0             | 0              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 128</b> | <b>13 128</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 12 050        | 12 050         | 7       |
| Võlad töövõtjatele               | 668           | 668            | 8       |
| Maksuvõlad                       | 479           | 479            | 5       |
| Muud võlad                       | 479           | 479            |         |
| Muud viitvõlad                   | 479           | 479            |         |
| Saadud ettemaksed                | 436           | 436            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 436           | 436            |         |
| Ettemaksed liikmetelt            | 297           | 297            |         |
| Arveldused aruandvate isikutega  | 154           | 154            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 563</b> | <b>14 563</b>  |         |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Eesti Energia AS               | 300           | 157           |
| Tallinna Vesi AS               | 788           | 643           |
| Ekovir OÜ                      | 17            | 34            |
| Tallinna Jäätmekekeskus        | 218           | 178           |
| Eesti Otis AS                  | 281           | 77            |
| Valeri Jarmetov FIE            | 90            | 60            |
| Alexela AS                     | 523           | 915           |
| Your Accountant OÜ             | 195           | 195           |
| Utilitas Tallinn AS            | 8 457         | 9 791         |
| Eesti keskkonnateenused AS     | 4             | 0             |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>10 873</b> | <b>12 050</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasu                         | 668        | 668        |
| Puhkusetasu kohustused          | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>668</b> | <b>668</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2020    | Laekunud      | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2021    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                             | Kohustised    |               |                        | Kohustised    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                        |               |
| Remondifond                                                 | 43 903        | 30 474        | -20 075                | 54 302        |
| Renditulu                                                   | 0             | 3 717         | -3 717                 | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>43 903</b> | <b>34 191</b> | <b>-23 792</b>         | <b>54 302</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>43 903</b> | <b>34 191</b> | <b>-23 792</b>         | <b>54 302</b> |

  

|                                                             | 31.12.2021    | Laekunud      | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2022    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                             | Kohustised    |               |                        | Kohustised    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                        |               |
| Remondifond                                                 | 54 302        | 30 475        | -5 425                 | 79 352        |
| Renditulu                                                   | 0             | 3 717         | -3 717                 | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>54 302</b> | <b>34 192</b> | <b>-9 142</b>          | <b>79 352</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>54 302</b> | <b>34 192</b> | <b>-9 142</b>          | <b>79 352</b> |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 19 106        | 19 106        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 0             | 0             |
| Laenu tagasimaksed                   | 5 425         | 20 075        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>24 531</b> | <b>39 181</b> |

## Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2022         | 2021         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Renditulud                      | 3 717        | 3 717        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>3 717</b> | <b>3 717</b> |

## Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

|                                 | 2022      | 2021      |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised  | 16        | 24        |
| Vahendamisest teenitud netotulu | 0         | 0         |
| <b>Kokku muud tulud</b>         | <b>16</b> | <b>24</b> |

## Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2022          | 2021           |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Remonditööd                                                            | -2 054        | -2 525         |
| Laenu tagasimaksed, sh rõduklaaside tagasiarvestus                     | -7 032        | -20 571        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-9 086</b> | <b>-23 096</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | -3 125        | -1 429        |
| Halduskulud, sh raamatupidamisteenus   | -2 866        | -2 837        |
| Heakorrakulud                          | -385          | -445          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-6 376</b> | <b>-4 711</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -10 707        | -10 866        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -3 588         | -3 709         |
| Puhkusetasu mõju                               | 0              | 519            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-14 295</b> | <b>-14 056</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1              | 1              |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 71         | 71         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 17 574        | 17 814        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 574</b> | <b>17 814</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 79 652        | 54 599        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>79 652</b> | <b>54 599</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 307 | 4 307 |

## Lisa 17 Liikmetele vahendatud teenused

|  | Algjäak | Tulud | Kulud | Lõppjäak |
|--|---------|-------|-------|----------|
|--|---------|-------|-------|----------|

|                      |   |        |         |    |
|----------------------|---|--------|---------|----|
| Soojusenergia        | 0 | 58 940 | -58 940 | 0  |
| Vesi, kanalisatsioon | 0 | 7 846  | -7 826  | 20 |
| Üldelekter           | 0 | 10 118 | -10 118 | 0  |
| Prügivedu            | 0 | 2 517  | -2 518  | -1 |
| Lift                 | 0 | 952    | -952    | 0  |
| Kokku                | 0 | 80 373 | -80 354 | 19 |

Lõppjääk summas 19 € oli üle kantud 2023. aastasse (vt Lisa 7)

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Krt 1        | 2424 EUR        |
| Krt 2        | 1185 EUR        |
| Krt 3        | 1576 EUR        |
| Krt 4        | 3239 EUR        |
| Krt 5        | 1890 EUR        |
| Krt 6        | 1345 EUR        |
| Krt 7        | 1519 EUR        |
| Krt 8        | 1993 EUR        |
| Krt 9        | 2085 EUR        |
| Krt 10       | 1079 EUR        |
| Krt 11       | 1332 EUR        |
| Krt 12       | 2018 EUR        |
| Krt 13       | 2608 EUR        |
| Krt 14       | 1065 EUR        |
| Krt 15       | 1442 EUR        |
| Krt 16       | 2499 EUR        |
| Krt 17       | 2066 EUR        |
| Krt 18       | 1310 EUR        |
| Krt 19       | 1334 EUR        |
| Krt 20       | 1816 EUR        |
| Krt 21       | 2242 EUR        |
| Krt 22       | 1202 EUR        |
| Krt 23       | 1338 EUR        |
| Krt 24       | 1946 EUR        |
| Krt 25       | 2090 EUR        |
| Krt 26       | 1102 EUR        |
| Krt 27       | 1394 EUR        |
| Krt 28       | 1997 EUR        |
| Krt 29       | 2310 EUR        |
| Krt 30       | 1117 EUR        |
| Krt 31       | 1531 EUR        |
| Krt 32       | 2374 EUR        |
| Krt 33       | 2011 EUR        |
| Krt 34       | 984 EUR         |
| Krt 35       | 1496 EUR        |
| Krt 36       | 2007 EUR        |
| Krt 37       | 2167 EUR        |
| Krt 38       | 921 EUR         |
| Krt 39       | 1387 EUR        |
| Krt 40       | 2203 EUR        |
| Krt 41       | 2293 EUR        |
| Krt 42       | 929 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| Krt 43        | 1502 EUR          |
| Krt 44        | 2002 EUR          |
| Krt 45        | 2180 EUR          |
| Krt 46        | 980 EUR           |
| Krt 47        | 1632 EUR          |
| Krt 48        | 2048 EUR          |
| Krt 49        | 2295 EUR          |
| Krt 50        | 965 EUR           |
| Krt 51        | 1520 EUR          |
| Krt 52        | 1913 EUR          |
| Krt 53        | 2132 EUR          |
| Krt 54        | 1189 EUR          |
| Krt 55        | 1586 EUR          |
| Krt 56        | 2025 EUR          |
| Krt 57        | 2058 EUR          |
| Krt 58        | 961 EUR           |
| Krt 59        | 1651 EUR          |
| Krt 60        | 1947 EUR          |
| Krt 61        | 1858 EUR          |
| Krt 62        | 1036 EUR          |
| Krt 63        | 1442 EUR          |
| Krt 64        | 2170 EUR          |
| Krt 65        | 1970 EUR          |
| Krt 66        | 958 EUR           |
| Krt 67        | 1439 EUR          |
| Krt 68        | 2355 EUR          |
| Krt 69        | 2089 EUR          |
| Krt 70        | 1006 EUR          |
| Krt 71        | 1492 EUR          |
| Krt 72        | 2117 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>123384 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Õismäe tee 108 korteriühistu (registrikood: 80147697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRUS URBANIK     | Juhatuse liige     | 04.07.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 56623069            |
| E-posti aadress | urbanik.andrus@gmail.com |