

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80494364

e-posti aadress: lasteaia2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 733	35 601	2
Nõuded ja ettemaksed	5 521	5 652	3
Kokku käibevarad	38 254	41 253	
Kokku varad	38 254	41 253	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 091	4 769	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 847	33 603	6
Kokku lühiajalised kohustised	33 938	38 372	
Kokku kohustised	33 938	38 372	
Netovara			
Reservkapital	4 310	2 880	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	2	
Aruandeaasta tulem	5	-1	
Kokku netovara	4 316	2 881	
Kokku kohustised ja netovara	38 254	41 253	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 317	7 898	7
Muud tulud	16	7	
Kokku tulud	20 333	7 905	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 170	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 162	-7 910	9
Kokku kulud	-20 332	-7 910	
Põhitegevuse tulem	1	-5	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	5	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 000	46 125
Muud põhitegevuse tulude laekumised	16	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 888	-40 444
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 868	5 691
Kokku rahavood	-2 868	5 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 601	29 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 868	5 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 733	35 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 880	2	2 882
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	2 880	1	2 881
Aruandeaasta tulem		5	5
Muutused reservides	1 430		1 430
31.12.2022	4 310	6	4 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn.2 tegevuse aluseks on korterimandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	32 733	35 601
Kokku raha	32 733	35 601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 521	5 521
Ostjatelt laekumata arved	5 521	5 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 521	5 521
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 652	5 652
Ostjatelt laekumata arved	5 652	5 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 652	5 652

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 091	5 091
Kokku võlad ja ettemaksed	5 091	5 091
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 769	4 769
Kokku võlad ja ettemaksed	4 769	4 769

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Olme	760	496
Kiiks OÜ	108	108
SW Energia OÜ	3 294	3 336
Eesti Gaas AS	130	119
Eesti Energia AS	61	49
Tartu Veevärk AS	417	336
Ragn-Sells AS	321	325
Kokku võlad tarnijatele	5 091	4 769

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	33 604	9 505	-14 262	28 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 604	9 505	-14 262	28 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 604	9 505	-14 262	28 847

2022.a. tulemiaruan-
des kajastatud remondikulud summas 10 170 eurot (renoveerimisprojekt ja tehnilise konsultandi teenus).
Remonditasud summas 1 430 kasutati korteriühistu reservkapitali suurendamiseks ja 2 662 eurot muude tegevuskulude katteks.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 623	1 191
Heakorrasud	1 861	1 191
Haldustasud	3 944	2 286
Tasud üldkulude katteks	2 719	1 040
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 170	2 190
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 317	7 898

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Projekteerimine, tehn.konsultatsioon	-10 170
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 170

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	0	-2 190
Haldusteenus	-3 944	-2 287
Heakord	-1 863	-1 201
Hoolduskulud	-2 575	-1 201
Pangateenus	-18	-16
Muud majandus kulud, materjalid, pisiremont	-1 762	-1 015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 162	-7 910

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	2022	2021
vesi ja kanalisatsioon	4427	4646
soojusenergia	20320	19870
gaas	1485	692
elekter	521	501
prügivedu	3891	3364
kokku	30644	29073

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia 2-1	1577 EUR
Lasteaia 2-2	869 EUR
Lasteaia 2-3	1699 EUR
Lasteaia 2-4	1933 EUR
Lasteaia 2-5	953 EUR
Lasteaia 2-6	1650 EUR
Lasteaia 2-7	1646 EUR
Lasteaia 2-8	853 EUR
Lasteaia 2-9	1959 EUR
Lasteaia 2-10	1604 EUR
Lasteaia 2-11	685 EUR
Lasteaia 2-12	1888 EUR
Lasteaia 2-13	1738 EUR
Lasteaia 2-14	1302 EUR
Lasteaia 2-15	1470 EUR
Lasteaia 2-16	1619 EUR
Lasteaia 2-17	1133 EUR
Lasteaia 2-18	1518 EUR
Lasteaia 2-19	1500 EUR
Lasteaia 2-20	923 EUR
Lasteaia 2-21	1532 EUR
Lasteaia 2-22	1619 EUR
Lasteaia 2-23	1252 EUR
Lasteaia 2-24	1560 EUR
Lasteaia 2-25	1096 EUR
Lasteaia 2-26	1275 EUR
Lasteaia 2-27	1115 EUR
Lasteaia 2-28	1096 EUR
Lasteaia 2-29	1187 EUR
Lasteaia 2-30	1073 EUR
Lasteaia 2-31	1484 EUR
Lasteaia 2-32	1254 EUR
Lasteaia 2-33	1203 EUR
Lasteaia 2-34	1366 EUR
Lasteaia 2-35	1124 EUR
Lasteaia 2-36	1115 EUR
Kokku:	48870 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80494364) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL PENTER	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lasteiaia2@gmail.com