

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nautse OÜ

registrikood: 12492089

tänava/talu nimi, Jaani

maja ja korteri number:

küla: Nautse küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94728

telefon: +372 6283640

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Nautse asutati 2013.a.

2013.a. soetati kinnistu Saaremaal ,mille arendamisega alustati.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 418	13 164
Nõuded ja ettemaksed	29 291	28 185
Kokku käibevarad	44 709	41 349
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	103 237	101 737
Kinnisvarainvesteeringud	199 188	199 188
Kokku põhivarad	302 425	300 925
Kokku varad	347 134	342 274
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 281	16 598
Kokku lühiajalised kohustised	17 281	16 598
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	268 716	268 716
Kokku pikaajalised kohustised	268 716	268 716
Kokku kohustised	285 997	285 314
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 422	62 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 215	-8 176
Kokku omakapital	61 137	56 960
Kokku kohustised ja omakapital	347 134	342 274

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	20 452	18 220
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 474	-6 482
Brutokasum (-kahjum)	10 978	11 738
Üldhalduskulud	-6 758	-19 912
Muud ärikulud	-5	-2
Äriksu (kahju)	4 215	-8 176
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	4 215	-8 176
Aruandeaasta kasum (kahju)	4 215	-8 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nautse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamiseseadustega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	15 418	13 164
Kokku raha	15 418	13 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 451	5 451	
Ostjatelt laekumata arved	5 451	5 451	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	470	470	
Laenunõuded	103 237		103 237
Muud nõuded	23 370	23 370	
Viitlaekumised	23 370	23 370	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 528	29 291	103 237

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 075	5 075	
Ostjatelt laekumata arved	5 075	5 075	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49	
Laenunõuded	101 737		101 737
Muud nõuded	1 301	1 301	
Intressinõuded	1 301	1 301	
Ettemaksed	21 760	21 760	
Tulevaste perioodide kulud	21 760	21 760	
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 922	28 185	101 737

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	199 188
31.12.2021	199 188
31.12.2022	199 188

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	268 716		268 716	
Pikaajalised laenud kokku	268 716		268 716	
Laenukohustised kokku	268 716		268 716	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	268 716		268 716	
Pikaajalised laenud kokku	268 716		268 716	
Laenukohustised kokku	268 716		268 716	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	8 000
Sotsiaalmaksud	0	2 640
Kokku tööjõukulud	0	10 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Nautse OÜ (registrikood: 12492089) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LILLESTIK	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 215
Kokku	58 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20452	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JP Reovesi	11669060	Nautse küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283640
E-posti aadress	aire@raldon.ee