

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KPK Mäevara OÜ

registrikood: 14559171

tänava/talu nimi, Mäe

maja ja korteri number:

küla: Limu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75314

telefon: +372 5129380

e-posti aadress: priit@pollutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kpk Mäevara OÜ asutati 2018 aasta sügisel.

Ettevõtte rendib välja äripindasid Rae vallas ning pakub hoonestushalduse abiteenuseid erinevatele pindadele. Lisaks teostab väiksel määral osalust omatava ettevõtte toodete müüki.

Tähtsamad lähitulevikul kavandavatavad investeeringud on kinnistute renoveerimine ning ehitamine, eesmärgiga tõsta äripindade renditeenuse pakkumise kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 032	8 705
Nõuded ja ettemaksed	21 855	11 630
Kokku käibevarad	22 887	20 335
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	72 475	72 500
Materiaalsed põhivarad	37 644	58 477
Kokku põhivarad	110 119	130 977
Kokku varad	133 006	151 312
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 820	5 631
Kokku lühiajalised kohustised	5 820	5 631
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 708	87 708
Kokku pikaajalised kohustised	87 708	87 708
Kokku kohustised	93 528	93 339
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 472	68 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 494	-13 237
Kokku omakapital	39 478	57 973
Kokku kohustised ja omakapital	133 006	151 312

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	47 373	81 455
Muud äritulud	-25	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 400	-80 416
Mitmesugused tegevuskulud	-44 943	-1 989
Muud ärikulud	-500	-12 347
Ärikasum (kahjum)	-24 495	-13 297
Intressitulud	6 001	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 494	-13 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 494	-13 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KPK OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud seisuga 31.12.2022 vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhised/juhendid.

Seotud osapooled

KPK OÜ seotud osapooltena käsitletakse:

- Juhtkonda.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

OSTETUD	2021
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500
Kokku ostetud	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

KPK Mäevara OÜ (registrikood: 14559171) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLDMÄE	Juhatuse liige	03.07.2023
KRISTEN-PRIIT PÕLDMÄE	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 494
Kokku	36 978
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 978
Kokku	36 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	45873	96.83%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	1500	3.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Põldmäe	36808040215	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Kristi Põldmäe	49605150879	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Kristen-Priit Põldmäe	39907140813	Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129380
E-posti aadress	priit@pollutehnika.ee