

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu

registrikood: 80246494

e-posti aadress: mihkelmetsala@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022. Korteriühistu bilansimaht on 17 116 eurot, tulem on 150 eurot. KÜ Oja tee 24/26 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 384	11 808	2
Nõuded ja ettemaksed	4 732	5 573	3
Kokku käibevarad	17 116	17 381	
Kokku varad	17 116	17 381	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 799	4 482	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 294	12 026	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 093	16 508	
Kokku kohustised	16 093	16 508	
Netovara			
Reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-150	-4	
Aruandeaasta tulem	150	-146	
Kokku netovara	1 023	873	
Kokku kohustised ja netovara	17 116	17 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 752	796	7
Kokku tulud	1 752	796	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-716	-71	8
Mitmesugused tegevuskulud	-887	-872	9
Kokku kulud	-1 603	-943	
Põhitegevuse tulem	149	-147	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	150	-146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	149	-147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	841	-3 006
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 683	2 288
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 268	1 913
Kokku rahavood põhitegevusest	576	1 049
Kokku rahavood	576	1 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 808	10 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	576	1 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 384	11 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 023	-4	1 019
Aruandeaasta tulem		-146	-146
31.12.2021	1 023	-150	873
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2022	1 023	0	1 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	12 384	11 808
Kokku raha	12 384	11 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 732	4 732
Ostjatelt laekumata arved	4 732	4 732
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 732	4 732
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 560	5 560
Ostjatelt laekumata arved	5 560	5 560
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 573	5 573

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 749	2 749
Võlad töövõtjatele	50	50
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 799	2 799
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 325	4 325
Muud võlad	157	157
Muud viitvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	4 482	4 482

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aruandvad isikud	50	0
Kokku võlad töövõtjatele	50	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 113	1 984	71	12 026
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 113	1 984	71	12 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 113	1 984	71	12 026
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 026	1 984	716	13 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 026	1 984	716	13 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 026	1 984	716	13 294

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 036	725
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	716	71
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 752	796

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	716	71
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	716	71

Remont 2022:
Muruniiduki hooldus - 40.-€

Trimmer- võsalõikur - 676.-€

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	887	872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	887	872

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Prügivedu	786	821
Elektrienergia	19 270	16 025
Vesi ja kanalisatsioon	2 884	2 829
Kokku tarbimisteenuste kulud	22 939	19 674

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24-1	2818 EUR
24-2	3841 EUR
24-3	2653 EUR
24-4	3205 EUR
26-1	3422 EUR
26-2	3277 EUR
26-3	3447 EUR
26-4	3133 EUR
Kokku:	25796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu (registrikood: 80246494) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL METSALA	Juhatuse liige	30.06.2023
MIHHAIL KLIMOVETS	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkelmetsala@gmail.com