

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Cloud Investments OÜ

registrikood: 10754935

tänava/talu nimi, Tina tn

maja ja korteri number: 1a-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5020111

e-posti aadress: paavo@pakrisaared.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Cloud Investments OÜ põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandval aastal töötasu ei masktud ja juhatusele tasu ei arvestatud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 173	28
Nõuded ja ettemaksed	170 141	106 647
Varud	9 840	9 892
Kokku käibevarad	206 154	116 567
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	704	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	35 364
Materiaalsed põhivarad	0	190 000
Kokku põhivarad	704	225 364
Kokku varad	206 858	341 931
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	15 352
Võlad ja ettemaksed	14 360	19 473
Kokku lühiajalised kohustised	14 360	34 825
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	144 656	158 317
Kokku pikaajalised kohustised	144 656	158 317
Kokku kohustised	159 016	193 142
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 977	15 977
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 214	130 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 947	710
Kokku omakapital	47 842	148 789
Kokku kohustised ja omakapital	206 858	341 931

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	28 600	161 451
Muud äritulud	37 444	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 875	-151 237
Mitmesugused tegevuskulud	-177 829	-3 351
Muud ärikulud	-106	-18
Ärikasum (kahjum)	-128 766	6 845
Intressikulud	-8 456	-6 136
Muud finantstulud ja -kulud	36 275	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 947	709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 947	709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Cloud Investments on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pankade arveldusarvetel.

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustused, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis on refinantseeritud pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, on kajastatud lühiajalistena.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Cloud Investments OÜ (registrikood: 10754935) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PILV	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 947
Kokku	30 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paavo Pilv	37602120250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15977 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020111
E-posti aadress	paavo@pakrisaared.ee