

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Werrew OÜ

registrikood: 12131724

tänavatalu nimi, H. Raudsepa tn 2
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61509

e-posti aadress: verevi@verevi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Werrew OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine ja majutusteenuste pakkumine. Ettevõtte kasutada on kinnistud aadressil Puiestee 1, Elva, kus asub Elva Postimaja, aadressil Pikk 43, Elva, kus asub Elva endine Leivatööstus ning H.Raudsepa 2, Elva kus asub Verevi hotell.

Lisaks majutusteenusele pakub ettevõtte Verevi hotelli kõrval asuva saunaruumi rentimise võimalust, võimalust laenutada jalgrattaid, talvel uiske, rentida grillmaja ja telkimiskohti ning kasutada hotelli sisehoovi ürituste korraldamiseks. Verevi hotelli kõrval asuv Elva seikluspark pakub vabaaja veetmise võimalust nii hotelli külastajale kui ka peredele.

2022 aasta müügitulu oli 233 841 eurot. Sellest kinnisvaraga seotud tegevused olid 80 641 eurot ja majutusteenuse müügitulu oli 95 578 eurot ja muud pakutavad teenused 57 622 eurot.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 5 töötajat ning palgakulude üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 125 982 eurot. Juhatuse liikme tasu maksti 2022 aastal 26 838 eurot.

Ettevõtte on loodud pikaajalist arenguperspektiivi silmas pidades. 2023 aastal on ettevõtte eesmärgiks suurendada hotelli aastaringset täituvust ning pakkuda puhkajale-külastajale enam vabaaja veetmise võimalusi. Ettevõtte misiooniks on luua Elvast maailma parim koht, elamiseks, töötamiseks ja vabaaja veetmiseks.

Werrew OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 594	2 971	3 636
Nõuded ja ettemaksed	41 056	33 875	28 173
Varud	8 421	956	4 791
Kokku käibevarad	51 071	37 802	36 600
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 844	2 844	2 844
Nõuded ja ettemaksed	15 591	0	
Kinnisvarainvesteeringud	31 915	32 282	37 528
Materiaalsed põhivarad	146 339	145 628	96 199
Immateriaalsed põhivarad	1 429	1 529	628
Kokku põhivarad	198 118	182 283	137 199
Kokku varad	249 189	220 085	173 799
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	180 026	153 677	126 281
Võlad ja ettemaksed	45 199	53 000	35 933
Kokku lühiajalised kohustised	225 225	206 677	162 214
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 437	0	
Kokku pikaajalised kohustised	12 437	0	
Kokku kohustised	237 662	206 677	162 214
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Muud reservid	36 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 908	9 087	4 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 381	1 821	4 170
Kokku omakapital	11 527	13 408	11 587
Kokku kohustised ja omakapital	249 189	220 085	173 801

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	233 841	173 107
Muud äritulud	2 986	50 436
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 856	-19 231
Mitmesugused tegevuskulud	-96 431	-86 854
Tööjõukulud	-125 982	-92 319
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 770	-19 455
Muud ärikulud	-3 169	-3 750
Ärikasum (kahjum)	-38 381	1 934
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 381	1 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 381	1 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Werrew OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetod

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringu-objekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid (sh laenuõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvarade soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amorti-satsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimum-rendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendi periood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ja kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse soetusi kajastatakse väärtuspäeval. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist või laekumise hetkest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 279	2 767
Arvelduskonto Swedbank	315	204
Kokku raha	1 594	2 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 271	12 271	
Ostjatelt laekumata arved	12 406	12 406	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-135	-135	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 893	17 893	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	562	562	
Laenunõuded	5 301	5 301	
Muud nõuded	121	121	
Viitlaekumised	121	121	
Ettemaksed	4 908	4 908	
Tulevaste perioodide kulud	4 908	4 908	
pikaajalised nõuded ja ettemaksed	15 591		15 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 647	41 056	15 591
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 501	12 501	
Ostjatelt laekumata arved	12 501	12 501	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 820	5 820	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 869	1 869	
Laenunõuded	9 705	9 705	
Muud nõuded	22	22	
Viitlaekumised	22	22	
Ettemaksed	3 958	3 958	
Muud makstud ettemaksed	3 958	3 958	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 875	33 875	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	562	966	1 869	2 401
Üksikisiku tulumaks		1 938	0	1 879
Sotsiaalmaks		5 439	0	4 638
Kohustuslik kogumispension		33	0	101
Töötuskindlustusmaksed		84	0	195
Intress		230	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	562	8 690	1 869	9 214

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11960312	Osaühing ELWA PESUMAJA	Eesti	puhastusteenused	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	143 463	6 440	40 481	0	190 384
Akumuleeritud kulum	-32 638	-4 873	-18 517	0	-56 028
Jääkmaksumus	110 825	1 567	21 964	0	134 356
Ostud ja parendused	3 667		40 422	16 524	60 613
Amortisatsioonikulu	-4 730	-561	-14 163		-19 454
Varasemate allahindluste tühistamised	30 916		2 964		33 880
Muud muutused	-65 606		1 839		-63 767
31.12.2021					
Soetusmaksumus	81 524	6 440	82 742	16 524	187 230
Akumuleeritud kulum	-6 452	-5 434	-29 716	0	-41 602
Jääkmaksumus	75 072	1 006	53 026	16 524	145 628
Ostud ja parendused	2 167	4 536	13 083		19 786
Amortisatsioonikulu	-3 172		-14 796		-17 968
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-5 607			-5 607
Varasemate allahindluste tühistamised		5 434	29		5 463
Muud muutused			-963		-963
31.12.2022					
Soetusmaksumus	83 691	5 369	94 862	16 524	200 446
Akumuleeritud kulum	-9 624	0	-44 483		-54 107
Jääkmaksumus	74 067	5 369	50 379	16 524	146 339

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 962	21 962
Võlad töövõtjatele	9 775	9 775
Maksuvõlad	8 690	8 690
Muud võlad	4 431	4 431
Muud viitvõlad	4 431	4 431
Saadud ettemaksed	341	341
Muud saadud ettemaksed	341	341
Kokku võlad ja ettemaksed	45 199	45 199
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 403	33 403
Võlad töövõtjatele	8 656	8 656
Maksuvõlad	9 214	9 214
Saadud ettemaksed	1 727	1 727
Tulevaste perioodide tulud	1 727	1 727
Kokku võlad ja ettemaksed	53 000	53 000

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	233 841	173 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	233 841	173 107
Kokku müügitulu	233 841	173 107
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	95 578	52 389
Teenused	57 622	41 584
Üüritulu	46 963	47 957
Kommunaalteenused	33 678	31 177
Kokku müügitulu	233 841	173 107

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	800	0
Laenukohustuse vähendamine	0	50 000
Muud	2 186	436
Kokku muud äritulud	2 986	50 436

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-41 008	-33 187
Elektrienergia	-31 251	-23 388
Soojusenergia	-9 757	-9 799
Veevarustusteenused	-5 230	-3 966
Sideteenused, IT-teenused	-2 308	-1 611
Varakindlustus	-2 293	-2 437
Muud	-45 592	-45 653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-96 431	-86 854

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-99 600	-71 617
Sotsiaalmaksud	-26 382	-20 702
Kokku tööjõukulud	-125 982	-92 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	17 893	5 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 893	5 820

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	180 027	153 676
Kokku laenukohustised	180 027	153 676
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	-2 305	4 358
Kokku võlad ja ettemaksed	-2 305	4 358

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	4 404	0	0	4 404	0
Kokku antud laenud	4 404	0	0	4 404	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	4 404	8 500	0	12 904	0
Kokku antud laenud	4 404	8 500	0	12 904	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	126 280	7 537	0	153 676	0
Kokku laenukohustised	126 280	7 537	0	153 676	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	153 676	62 850	36 500	180 026	0
Kokku laenukohustised	153 676	62 850	36 500	180 026	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõttjad	9 788	8 097
Kokku müüdid	9 788	8 097

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõttjad	5 870	3 804
Kokku ostetud	5 870	3 804

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	26 838	5 400

Osaniku laen summas 36500€ on suunatud muudesse reservidesse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Werrew OÜ (registrikood: 12131724) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA AAB	Juhatuse liige	27.06.2023
EEVA ADAMSON	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 381
Kokku	-27 473
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 473
Kokku	-27 473

Osaniku otsus

2022. a majandusaasta kahjum kokku moodustas -38 381 eurot.

Katta 2022.a kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 10 908 euro ulatuses ning ülejäänud 27 473 eurot katta muude omakapitali reservide arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid jms majutus	55102	95578	40.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80641	34.49%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	57622	24.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Are Altraja	37012122731		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	verevi@verevi.ee