

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Multikor Osaühing

**registrikood:** 12988749

**tänavatalu nimi,** Vasara tn 1-12  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76606

**telefon:** +372 5113055

**e-posti aadress:** jaanis@multikor.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2022. majandusaasta lõppes ettevõttele 13 127.- eurose kasumiga.

Ettevõtte majandustegevus koosnes rajatiste ehitamisega seotud eriehitustööde teostamisest.

2022 majandusaastal ettevõttel täistööajale taandatud palgalisi põhikohaga töötajaid oli keskmiselt kolm ja töötajaskonnale arvestatud palkade kogusumma oli 40 068.- eur.

Juhatuse liikmele liikmelisuse eest töötasu ei arvestatud.

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2022.a. ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 95 940         | 53 169         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 286 719        | 307 078        |
| Varud                                        | 272            | 712            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>382 931</b> | <b>360 959</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 38 087         | 45 027         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>38 087</b>  | <b>45 027</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>421 018</b> | <b>405 986</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 37 400         | 29 741         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 30 512         | 36 266         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>67 912</b>  | <b>66 007</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>67 912</b>  | <b>66 007</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 8 020          | 8 020          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 331 959        | 376 277        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 127         | -44 318        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>353 106</b> | <b>339 979</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>421 018</b> | <b>405 986</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 207 332       | 201 860        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -98 014       | -145 259       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 681       | -27 349        |
| Tööjõukulud                                 | -53 185       | -59 581        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16 940       | -17 113        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 512</b>  | <b>-47 442</b> |
| Intressitulud                               | 5 002         | 4 586          |
| Intressikulud                               | -1 387        | -1 510         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 48             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 127</b> | <b>-44 318</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 127</b> | <b>-44 318</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aastaaruande koostamispäeva 21.02.2023 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes keskmiste ettevõtete täismahus aruandena. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega:

1. üle 1 278 euro

2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas
- muud ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- arvutustehnika 20-40% aastas
- kontorimööbel 20-30% aastas
- transpordivahendid 20-40% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled - aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 40 068        | 45 464        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 13 117        | 14 117        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>53 185</b> | <b>59 581</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 3             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 53 950        | 54 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>53 950</b> | <b>54 500</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000        | 11 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>10 000</b> | <b>11 500</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

**Multikor Osaühing (registrikood: 12988749) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANIS MADALIK     | Juhatuse liige     | 04.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 331 959        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 127         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>345 086</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>345 086</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 207332          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Avo Karu       | 36208200214                               | Eesti             | 5520 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Jaanis Madalik | 36208160241                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5113055       |
| E-posti aadress | jaanis@multikor.ee |