

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Kuumaa

registrikood: 80011621

tänavatänu nimi: Kuuma tn 7

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

e-posti aadress: jyri@kmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuuma eesmärgiks on toetada ja soodustada om liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Saue Kuuma 7a asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 533	2 525
Kokku käibevarad	2 533	2 525
Kokku varad	2 533	2 525
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	-2 556	-2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 525	2 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	257
Kokku omakapital	2 533	2 525
Kokku kohustised ja omakapital	2 533	2 525

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	253	506
Mitmesugused tegevuskulud	-245	-249
Ärikasum (kahjum)	8	257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8	257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuumaa 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Kuumaa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Hooneühistul on üks pangakonto Swedbank-is

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Hooneühistu Kuumaa (registrikood: 80011621) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAF SAAR	Juhatuse liige	27.06.2023
REIN NAUKAS	Juhatuse liige	27.06.2023
JÜRI MÄRTMAA	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Kuumaa üldkoosolekule

Revidendi arvamus hooneühistu Kuumaa (Reg. 80011621) 2022. majandusaasta aruandele

Lähteandmetena esitas juhatus:

- 1) kinnitamisel oleva 2022. a. majandusaasta aruande
- 2) ühistu pangakonto (Swedbank) väljavõtte 01.01.2022-31.12.2022.
- 3) jooksvate tulude-kulude arvestustabeli aasta lõikes koos ühistu liikmemaksude varasemate laekumiste ülevaatega.

Arvamus esitatud dokumentide põhjal:

- 1) Majandustegevuse aruande saldod on kooskõlas aasta 2022 jooksul laekunud tulude ja näidatud kuludega esitatud dokumentides.
- 2) Ühistu kulud 2022. aastal on olnud igakuised elektriarved ja maamaks, muude nõuete olemasolu kohta andmeid ei ole.
- 3) Laene ega muid kohustusi 2022. aastal ühistu ei võtnud, samuti ei ole korraldatud hankeid.
- 4) Juhatuse liikmetele või kolmandatele isikutele ei ole 2022. aruandeaastal makstud töötasu ega kompensatsioone.
- 5) Liikmemaksude laekumine on olnus 2022 aastal kahjuks halvem kui 2021 aastal, kuigi vastavalt varasemale kokkuleppele peaks jooksva aasta liikmemaksud olema tasutud esimese poolaasta lõpuks. Seda tava järgib vähem kui pooled liikmetest, ühe boksi omanik on võlgu rohkem kui ühe aasta eest ja kolme boksi omanike on liikmemaks tasumata 2022 eest.

Ettepanekud juhatusel:

- 1) Liikmemaksude tasumine on ühistule ainuke tulubaas, seega tuleks selle küsimuse lahendamine seada juhatuse esmaseks prioriteediks, saata võlgnikele nende maksmata summade kohta personaalsed teatised. Soovitan teadete tahvil regulaarselt kajastada infot laekumiste kohta.
- 2) Hooneühistu Kuumaa tänaste lihtsa tegutsemismudeli ja –eesmärkide juures võiks kaaluda põhikirja läbivaatamist ning muutmist selle lihtsustamise ja kaasajastamise huvides.
- 3) Jälgida, et ühistu osakapitali miinimummäär (2556 eurot) oleks täidetud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Terno
27.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Kuumaa (registrikood: 80011621) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA TERNO	Revident	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	2 533

Kasum jaotamisele ei kuulu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	253	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@kmh.ee