

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80181279

telefon: +372 56569974

e-posti aadress: c.r.jakobsoni6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn registreeriti 30.12.2002.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine ja jätkusuutlik majandamine, kui ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 594	52 867	2
Nõuded ja ettemaksed	2 374	0	3
Kokku käibevarad	58 968	52 867	
Kokku varad	58 968	52 867	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	580	0	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	580	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 092	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	55 092	0	
Kokku kohustised	55 672	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 867	43 743	
Aruandeaasta tulem	429	9 124	
Kokku netovara	3 296	52 867	
Kokku kohustised ja netovara	58 968	52 867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 243	8 380	8
Muud tulud	6 300	4 856	9
Kokku tulud	8 543	13 236	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 099	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 919	-19	11
Tööjõukulud	-201	0	12
Kokku kulud	-8 120	-4 118	
Põhitegevuse tulem	423	9 118	
Intressitulud	6	6	
Aruandeaasta tulem	429	9 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 437	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 618	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 295	
Väljamaksed töötajatele	-39	
Laekunud intressid	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 727	
Kokku rahavood	3 727	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 727	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 594	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	43 743	43 743
Aruandeaasta tulem	9 124	9 124
31.12.2021	52 867	52 867
Aruandeaasta tulem	429	429
Muud muutused netovaras	-50 000	-50 000
31.12.2022	3 296	3 296

Eemiste perioodide tulemiust 50 000 EUR suunatud remondifondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn C.R. Jakobsoni tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kuud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt

KOMMUNAALMAKSED

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

REMONDIFOND

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt remondifondi kajastatakse tuludena samas perioodis kui tekivad reaalsed kulud, tehakse remonti- saadakse remondi kuluarve.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	21 265	22 881
SEB AS	35 329	29 986
Kokku raha	56 594	52 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 169	1 169
Ostjatelt laekumata arved	1 169	1 169
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 205	1 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 374	2 374

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	418	418
Võlad töövõtjatele	77	77
Maksuvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	580	580

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Tallinna Vesi AS	96
Eesti Energia AS	10
C.R. Jakobsoni 6A KÜ	212
Loreley Arvestused OÜ	100
Kokku võlad tarnijatele	418

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022
Töötasude kohustis	77
Kokku võlad töövõtjatele	77

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2022
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	55 092	55 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 092	55 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 092	55 092

EElmiste perioodide tulemist 50 000 EUR suunatud remondifondi
2022 aastal kogutud remondifondi vahendeid 5092 EUR

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	8 380
Hooldustasud	1 342	0
Tasud üldkulude katteks	599	0
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	302	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 243	8 380

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	5 415	4 856
Muud tulud	863	0
Kommunaalmakste vahe	22	0
Kokku muud tulud	6 300	4 856

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Energia		-101
Elektrienergia		-101
Vesi ja kanalisatsioon		-970
Prügivedu		-457
Kindlustus		-450
Toruabi		-90
Remont ja materjal		-1 740
Lukuekspert		-291
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-4 099

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustusmaksed	-615	0
Hooldus	-560	0
Ummistuse likvideerimine	-50	0
Elektritööd	-313	0
Värav aremont	-193	0
Vee - ja kanalisatsiooni tööd	-132	0
Tulekustutid	-67	0
Võtmed, ukсед, lukud	-37	0
Porimatt	-29	0
Katuse korrastustööd	-4 883	0
Raamatupidamisteenused	-1 020	0
Pangateenused	-20	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 919	-19

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	150	0
Sotsiaalmaksud	51	0
Kokku tööjõukulud	201	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2022 aasta	Kulutatud 2022 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	173,91	167,71	6,20	-
Prügivedu	-	666,85	502,90	163,95	-
Vesi ja kanalisatsioon	-	976,81	1 124,73	- 147,92	-
Kokku	-	1 817,57	1 795,34	22,23	-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
C. R. Jakobsoni 6-1	986 EUR
C. R. Jakobsoni 6-2	874 EUR
C. R. Jakobsoni 6-3	1109 EUR
C. R. Jakobsoni 6-4	1029 EUR
C. R. Jakobsoni 6-5	591 EUR
C. R. Jakobsoni 6-6	1273 EUR
C. R. Jakobsoni 6-1A	1113 EUR
C. R. Jakobsoni 6-2A	904 EUR
C. R. Jakobsoni 6-3A	1003 EUR
C. R. Jakobsoni 6-4A	856 EUR
Kokku:	9738 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80181279) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TUTS	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56569974
E-posti aadress	c.r.jakobsoni6@gmail.com