

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Helene Wait Invest OÜ

registrikood: 11388711

tänava/talu nimi, Kopli-Juhani

maja ja korteri number:

küla: Saue küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76405

telefon: +372 5131540

e-posti aadress: palm.eurolegend@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Helene Wait Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rendileandmine. Ettevõtte alustas tegevust 2007. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 861	15 139
Nõuded ja ettemaksed	105 500	105 500
Kokku käibevarad	110 361	120 639
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	70 558	70 558
Kokku põhivarad	73 058	73 058
Kokku varad	183 419	193 697
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	350	350
Kokku lühiajalised kohustised	350	350
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	78 907	97 671
Kokku pikaajalised kohustised	78 907	97 671
Kokku kohustised	79 257	98 021
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Ülekurss	162 996	162 996
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 136	-75 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 486	5 149
Kokku omakapital	104 162	95 676
Kokku kohustised ja omakapital	183 419	193 697

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	10 262	6 326
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 971	-1 080
Mitmesugused tegevuskulud	-133	-97
Ärikasum (kahjum)	8 158	5 149
Muud finantstulud ja -kulud	328	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 486	5 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 486	5 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helene Wait Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvustulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Seotud osapooled

Helene Wait Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütär- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Helene Wait Invest OÜ (registrikood: 11388711) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR-JOHANNES PALM	Juhatuse liige	02.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 486
Kokku	-61 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 486
Kokku	-61 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-61 650
Kokku	-61 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6171	60.13%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	4091	39.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar-Johannes Palm	37505130247		2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131540
E-posti aadress	palm.eurolegend@gmail.com