

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Heina tn 47 korteriühistu

registrikood: 80173370

telefon: +372 5213635

e-posti aadress: Heina47@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022.a. suuremateks töödeks oli elamu katuse pesu ning värvimine, korstnalõõri puhastamine pigist ning tehti muid väiksemaid töid seoses hoovi korrastamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest (3) liikmest. 2022.a. juhatuse liikmetele juhatamise töö eest tasu makstud ei ole.

Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 704	6 098	2
Nõuded ja ettemaksed	2 199	2 231	3
Kokku käibevarad	6 903	8 329	
Kokku varad	6 903	8 329	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	446	
Võlad ja ettemaksed	579	406	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 951	5 697	
Kokku lühiajalised kohustised	4 530	6 549	
Kokku kohustised	4 530	6 549	
Netovara			
Reservkapital	270	270	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 510	1 336	
Aruandeaasta tulem	593	174	
Kokku netovara	2 373	1 780	
Kokku kohustised ja netovara	6 903	8 329	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 415	9 316
Annetused ja toetused	150	0
Kokku tulud	8 565	9 316
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 660	-7 561
Mitmesugused tegevuskulud	-1 312	-1 581
Kokku kulud	-7 972	-9 142
Põhitegevuse tulem	593	174
Aruandeaasta tulem	593	174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	593	174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	2 417
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	173	136
Kokku rahavood põhitegevusest	798	2 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-446	-2 091
Makstud intressid	-2	-28
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 639
Laekunud sihtkapital	-1 744	-4 863
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 192	-3 343
Kokku rahavood	-1 394	-616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 098	6 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 394	-616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 704	6 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	270	1 336	1 606
Aruandeaasta tulem		174	174
31.12.2021	270	1 510	1 780
Aruandeaasta tulem		593	593
31.12.2022	270	2 103	2 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Heina 47 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude ja netovara muutuste aruandest ning raamatupidamise lisadest.

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne. Tulude ja kulude aruande koostamisel peetakse kinni RTJ14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine korrigeerimine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Muude tuludena on kajastatud arvestatud viivised ühistu liikmele ja pangakonto intressid.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kasumiaruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	4 704	6 098
Kokku raha	4 704	6 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 679	1 679
Ostjatelt laekumata arved	1 679	1 679
Laenunõuded		0
Ettemaksed	494	494
Tulevaste perioodide kulud	494	494
Muud nõuded	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 199	2 199
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Ostjatelt laekumata arved	1 101	1 101
Laenunõuded	446	446
Ettemaksed	461	461
Tulevaste perioodide kulud	461	461
Muud nõuded	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 231	2 231

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Saadud ettemaksed	296	296
Muud saadud ettemaksed	296	296
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Saadud ettemaksed	63	63
Muud saadud ettemaksed	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	406	406

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1401 EUR
2	1027 EUR
3	434 EUR
4	1409 EUR
5	678 EUR
6	980 EUR
7	725 EUR
8	401 EUR
10	1616 EUR
11	903 EUR
Kokku:	9574 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Tallinn, Heina tn 47 korteriühistu (registrikood: 80173370) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA NÕMME	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213635
E-posti aadress	Heina47@hotmail.com