

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80453810

e-posti aadress: nooruse7elva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 11.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 30 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1670,7 m².

2022.aastal telliti kortermaja rekonstrueerimise ehitusprojekt maksumusega 14760 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 112	18 425	
Nõuded ja ettemaksed	5 191	4 827	2
Kokku käibevarad	9 303	23 252	
Kokku varad	9 303	23 252	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 465	4 807	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 701	18 353	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 166	23 160	
Kokku kohustised	9 166	23 160	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	92	53	
Aruandeaasta tulem	45	39	
Kokku netovara	137	92	
Kokku kohustised ja netovara	9 303	23 252	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 591	8 926	5
Muud tulud	5	14	
Kokku tulud	26 596	8 940	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 218	-624	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 336	-8 277	7
Kokku kulud	-26 554	-8 901	
Põhitegevuse tulem	42	39	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	45	39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 752	35 363
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 068	-33 545
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 316	1 818
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	-14 313	1 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 425	16 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 313	1 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 112	18 425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	53	53
Aruandeaasta tulem	39	39
31.12.2021	92	92
Aruandeaasta tulem	45	45
31.12.2022	137	137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korterimandikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 191	5 191
Ostjatelt laekumata arved	5 191	5 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 191	5 191
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 827	4 827
Ostjatelt laekumata arved	4 827	4 827
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 827	4 827

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Elva Varahalduse OÜ	582	623
Elektrum Eesti OÜ	41	73
Eesti Energia AS	20	11
Elva Soojus OÜ	3 958	3 363
Emajõe Veevärk AS	538	412
Eesti Keskkonnateenused AS	146	145
Markrait OÜ	0	180
Marlona OÜ	180	0
Kokku võlad tarnijatele	5 465	4 807

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 412	2 565	-624	18 353
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 412	2 565	-624	18 353
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 412	2 565	-624	18 353

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 353	2 566	-17 218	3 701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 353	2 566	-17 218	3 701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 353	2 566	-17 218	3 701

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 863	2 863
Haldustasud	4 170	4 170
Heakorratasud	2 340	1 269
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 218	624
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 591	8 926

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	41	285
Hooldustööd	617	339
Uurimis- ja arengukulud	16 560	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 218	624

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldusteenus	2 863	2 863
Haldusteenus	4 122	4 122
Panga teenustasud	11	16
Trepikoja koristus	2 340	1 269
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 336	8 277

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 191	4 827
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 191	4 827
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 701	18 353
Kokku võlad ja ettemaksed	3 701	18 353

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse 7-1	1412 EUR
Nooruse 7-2	1533 EUR
Nooruse 7-3	1324 EUR
Nooruse 7-4	1402 EUR
Nooruse 7-5	1185 EUR
Nooruse 7-6	1826 EUR
Nooruse 7-7	1494 EUR
Nooruse 7-8	1074 EUR
Nooruse 7-9	1685 EUR
Nooruse 7-10	1727 EUR
Nooruse 7-11	882 EUR
Nooruse 7-12	1830 EUR
Nooruse 7-13	1559 EUR
Nooruse 7-14	1472 EUR
Nooruse 7-15	1837 EUR
Nooruse 7-16	675 EUR
Nooruse 7-17	1020 EUR
Nooruse 7-18	1382 EUR
Nooruse 7-19	959 EUR
Nooruse 7-20	736 EUR
Nooruse 7-21	1169 EUR
Nooruse 7-22	1003 EUR
Nooruse 7-23	815 EUR
Nooruse 7-24	1229 EUR
Nooruse 7-25	573 EUR
Nooruse 7-26	872 EUR
Nooruse 7-27	1239 EUR
Nooruse 7-28	931 EUR
Nooruse 7-29	958 EUR
Nooruse 7-30	1308 EUR
Kokku:	37111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Elva vald, Elva linn, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80453810) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ROIO	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nooruse7elva@gmail.com