

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Lasover Rent

registrikood: 14058523

tänava/talu nimi, Aia tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88301

telefon: +372 56618418

e-posti aadress: lasover77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Lasover Rent alustas tegevust 31.05.2016

Aasta 2022 müügitulu 39452 €, millest 70 % kinnisvara üürile andmine.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2021	2022
Varade tulukus (ROA Rate of Return of Assets)	28,25	9,88	3,68
Omakapitali rentaablus (ROE Return of Equity)	28,5	13	5,7
Müügitulusus (Profit Margin on Sales)	68,49	42,52	18,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 919	41 547
Nõuded ja ettemaksed	111	13 347
Nõuded ostjate vastu	111	13 347
Kokku käibevarad	71 030	54 894
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	127 891	142 791
Kokku põhivarad	127 891	142 791
Kokku varad	198 921	197 685
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 246	6 246
Võlad ja ettemaksed	1 367	1 235
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	555	555
Muud võlad	96	96
Muud saadud ettemaksed	132	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 613	7 481
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 940	66 156
Kokku pikaajalised kohustised	59 940	66 156
Kokku kohustised	67 553	73 637
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 548	106 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 320	15 191
Kokku omakapital	131 368	124 048
Kokku kohustised ja omakapital	198 921	197 685

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 452	35 729
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 486	-1 188
Mitmesugused tegevuskulud	-41	-1 302
Tööjõukulud	-10 705	-10 918
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 900	-6 209
Muud ärikulud	-5	0
Ärikasum (kahjum)	10 315	16 112
Intressikulud	-2 996	-924
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 320	15 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 320	15 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasover Rent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal. Eelkõige koosneb see maksude ettemaksetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi ja paigalduskuludega on vähemalt 640.- eurot või, mida kasutatakse pikemalt kui 1 (üks) aasta. Alla 640.- eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr.1.

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Turustus-, üldhaldus- ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	149 000	149 000
Amortisatsioonikulu	-6 209	-6 209
31.12.2021		
Soetusmaksumus	149 000	149 000
Akumuleeritud kulum	-6 209	-6 209
Jääkmaksumus	142 791	142 791
Amortisatsioonikulu	-14 900	-14 900
31.12.2022		
Soetusmaksumus	149 000	149 000
Akumuleeritud kulum	-21 109	-21 109
Jääkmaksumus	127 891	127 891

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	900

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 017	8 160
Sotsiaalmaksud	2 688	2 758
Kokku tööjõukulud	10 705	10 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

OÜ Lasover Rent (registrikood: 14058523) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER LAINELA	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 320
Kokku	128 868
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 868
Kokku	128 868

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 320
Kokku	128 868
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 868
Kokku	128 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27647	70.08%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	11805	29.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Lainela	37604254212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618418
E-posti aadress	lasover77@gmail.com