

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Postman Grupp OÜ

registrikood: 10382250

tänava/talu nimi, Laheääre tee 3
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76905

telefon: +372 5133446

e-posti aadress: ragnar@postman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ POSTMAN GRUPP tegeleb renditeenuse osutamisega Eesti Vabariigis.

2022 aastal oli müügitulu 73448 eurot

2022 aastal palgalisi töötajaid tööl ei olnud.

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 466	2 998
Nõuded ja ettemaksed	69 002	67 353
Kokku käibevarad	80 468	70 351
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	383 260	386 769
Kokku põhivarad	383 260	386 769
Kokku varad	463 728	457 120
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 760	24 876
Võlad ja ettemaksed	25 295	18 889
Kokku lühiajalised kohustised	49 055	43 765
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	298 894	299 636
Kokku pikaajalised kohustised	298 894	299 636
Kokku kohustised	347 949	343 401
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 907	108 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 060	2 393
Kokku omakapital	115 779	113 719
Kokku kohustised ja omakapital	463 728	457 120

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	73 448	58 096
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 278	-45 010
Brutokasum (-kahjum)	30 170	13 086
Üldhalduskulud	-29 086	-23 029
Muud äritulud	8 500	13 000
Ärikasum (kahjum)	9 584	3 057
Intressikulud	-7 524	-664
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 060	2 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 060	2 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ POSTMAN GRUPP 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud esitlusviisi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ,seadmed	5
ehitised	50

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ POSTMAN GRUPP käsitleb seotud osapooltena:

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 475		22
Ettemaksukonto jääk	826		868	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	826	1 475	868	22

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	77 991	350 886	428 877
Akumuleeritud kulum		-38 599	-38 599
Jääkmaksumus	77 991	312 287	390 278
Amortisatsioonikulu		-3 509	-3 509
31.12.2021			
Soetusmaksumus	77 991	350 886	428 877
Akumuleeritud kulum		-42 108	-42 108
Jääkmaksumus	77 991	308 778	386 769
Amortisatsioonikulu		-3 509	-3 509
31.12.2022			
Soetusmaksumus	77 991	350 886	428 877
Akumuleeritud kulum		-45 617	-45 617
Jääkmaksumus	77 991	305 269	383 260

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 448	58 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 448	58 096
Kokku müügitulu	73 448	58 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 ENDA VÕI RENDITUD KINNISVARA ÜÜRILEANDMINE JA KÄITUS	73 448	58 096
Kokku müügitulu	73 448	58 096

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 986	62 586
Kokku laenukohustised	83 986	62 586

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

Postman Grupp OÜ (registrikood: 10382250) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PÖLLU	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 060
Kokku	112 967

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 060
Kokku	112 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73448	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Põllu	37907240254		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133446
E-posti aadress	ragnar@postman.ee