

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Pärnu mnt 39 korteriühistu

registrikood: 80009475

telefon: +372 56260906

e-posti aadress: parnujaagupiku39@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu mnt 39 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 8 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

2022.aastal teostati parandustööd katusel - paigaldati harjaplekk.

Samuti teostati jooksvaid hooldustöid, millega hoiti elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ning tagati elamu ümbruse korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 501	1 106
Nõuded ja ettemaksed	678	360
Kokku käibevarad	2 179	1 466
Kokku varad	2 179	1 466
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	260	175
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 402	1 033
Kokku lühiajalised kohustised	1 662	1 208
Kokku kohustised	1 662	1 208
Netovara		
Reservkapital	516	258
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	517	258
Kokku kohustised ja netovara	2 179	1 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 801
Muud tulud	1
Kokku tulud	3 802
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 507
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294
Kokku kulud	-3 801
Põhitegevuse tulem	1
Aruandeaasta tulem	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 376
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 741
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 501
Muud rahavood põhitegevusest	-36
Kokku rahavood põhitegevusest	100
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	295
Kokku rahavood	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 501

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	258		258
31.12.2021	258		258
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	258		258
31.12.2022	516	1	517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 39 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühingu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle lähendiks loetakse arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmetele. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenukohustised, võlad hankijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja sihtotstarbelised tasud - kogutud remondifond) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu ja netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatuse liikmed) ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	678	360
Korteriomanikelt laekumata arved	678	360
Kokku nõuded ostjate vastu	678	360

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Korteriomanikelt saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	175	175

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 033	0	1 033
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 033	0	1 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 033	0	1 033
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 033	2 876	2 507	1 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 033	2 876	2 507	1 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 033	2 876	2 507	1 402

Siin on näidatud korteriomanike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid.

Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022
Mittesihotstarbelised tasud	
Heakorratasud	280
Haldustasud (üldkulude katteks)	1 014
Sihotstarbelised tasud	
Rem.fondist remondikulude katteks	2 180
Rem.fondist muude kulude katteks	327
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 801

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022
Remonditööd	2 180
Hooldustööd	259
Transpordikulud	50
Pangateenus	8
Riigilõiv	10
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 507

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022
Heakorrateenusega seotud kulud (muru niitmine, lehtede koristus)	280
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	608
Haldusteenus	406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 294

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad - korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	764	224
Kokku ostetud	764	224

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	590 EUR
Krt.2	797 EUR
Krt.3	523 EUR
Krt.4	604 EUR
Krt.5	932 EUR
Krt.6	802 EUR
Krt.7	814 EUR
Krt.8	752 EUR
Kokku:	5814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Pärnu mnt 39 korteriühistu (registrikood: 80009475) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERI WAZZA	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56260906
E-posti aadress	parnujaagupiku39@gmail.com