

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänavanimi, maja number: Karjavälja tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Majagrupp OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp OÜ müügitulu 2022. aastal oli 265,2 (2021. aastal 262,9) tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 109,8 (2021. aastal 123,5) tuhat eurot. Möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks. Osaühingu 2023 aasta majandusproгноos on üldjoontes sama kui möödunud majandusaastal.

Ettevõtte ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 (2021. aastal 3) töötajat.

Juhatuse ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Majagrupp OÜ tegevusalad järgneval majandusaastal jäävad samaks, mis varasematel aastatel.

2022. aastal Vene Föderatsiooni poolt alustatud sõda Ukraina vastu avaldas mõju materjalide hindadele ja kättesaadavusele. Vaatamata muutunud olukorrale majanduses see oluliselt ettevõtte tegevust ei mõjutanud. Alanud majandusaastaks prognoosime eelmise aastaga sarnast tulemust.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2022	2021
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu x 100	43,83%	47,68%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu x 100	41,38%	46,98%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/omakapital x 100	6,51%	7,84%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/varade maksumus x 100	4,02%	4,46%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	88 419	87 621
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	36 586	41 162

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	281 732	212 289	1
Nõuded ja ettemaksed	271 593	319 350	2
Kokku käibevarad	553 325	531 639	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 179 329	2 238 005	4
Materiaalsed põhivarad	219	438	5
Kokku põhivarad	2 179 548	2 238 443	
Kokku varad	2 732 873	2 770 082	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 000	72 000	6
Võlad ja ettemaksed	299 674	374 642	7
Kokku lühiajalised kohustised	371 674	446 642	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	675 616	747 616	6
Kokku pikaajalised kohustised	675 616	747 616	
Kokku kohustised	1 047 290	1 194 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 511 914	1 388 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 759	123 486	
Kokku omakapital	1 685 583	1 575 824	
Kokku kohustised ja omakapital	2 732 873	2 770 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	265 256	262 863	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 881	-7 581	1
Mitmesugused tegevuskulud	-44 965	-45 841	11
Tööjõukulud	-28 107	-24 047	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 895	-58 896	4,5
Muud ärikulud	-1 157	-1 157	
Ärikasum (kahjum)	116 251	125 341	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 352	-11 884	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 899	113 457	
Tulumaks	6 860	10 029	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 759	123 486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 251	125 341	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 895	58 896	4,5
Kokku korrigeerimised	58 895	58 896	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 757	-11 942	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 108	-11 705	7
Laekunud intressid	23	18	13
Kokku rahavood äritegevusest	176 818	160 608	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	38 000	61 000	2,14
Laekunud intressid	6 964	14 896	2,14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44 964	75 896	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 000	-72 000	6
Makstud intressid	-20 339	-19 871	6,13
Makstud dividendid	-60 000	-115 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-152 339	-206 871	
Kokku rahavood	69 443	29 633	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 289	182 656	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 443	29 633	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281 732	212 289	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	63 910	1 388 428	1 452 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)		123 486	123 486
31.12.2021	63 910	1 511 914	1 575 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)		109 759	109 759
31.12.2022	63 910	1 621 673	1 685 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse nominaalväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja nende amortisatsioonikulu kajastatakse lineaarse amortisatsiooni meetodil. Kinnisvarainvesteeringute hinnas sisaldub 2007. aastal 0 EUR maksumusega soetatud maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tuluna kajastatakse tulu renditeenuse osutamisest, mis on ettevõtte põhitegevus.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikke;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 762	14 762	
Ostjatelt laekumata arved	14 762	14 762	14
Laenunõuded	256 000	256 000	14
Ettemaksed	831	831	
Tulevaste perioodide kulud	831	831	
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 593	271 593	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 350	25 350	
Ostjatelt laekumata arved	25 350	25 350	14
Laenunõuded	294 000	294 000	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 350	319 350	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõuet seotud osapoolte vastu summas 2 257 EUR (2021. a. 2 131 EUR).
Antud laenu intressimääraks on 2,5% aastas ja 2022. a. intressisumma 6 964 EUR (2021. aastal 7 969 EUR).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 835	4 263
Üksikisiku tulumaks	1 482	568
Erisoodustuse tulumaks	120	120
Sotsiaalmaks	1 527	1 160
Kohustuslik kogumispension	53	31
Töötuskindlustusmaksed	96	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 113	6 212

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2022 seisuga kajastamisele kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid aruandepäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on aruandepäeva järgselt tähtaegselt täidetud.
Täiendavalt vaata lisa 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-677 827	-677 827
Jääkmaksumus	2 296 682	2 296 682
Amortisatsioonikulu	-58 677	-58 677
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-736 504	-736 504
Jääkmaksumus	2 238 005	2 238 005
Amortisatsioonikulu	-58 676	-58 676
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-795 180	-795 180
Jääkmaksumus	2 179 329	2 179 329

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	252 940	249 890

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korterimandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäär 0,1%. 2009. aastal oli amortisatsioonimäär 1% aastas ja alates 2010. aastast 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Vaata täiendavalt lisasid 10 ja 14.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	78 932	78 932
Akumuleeritud kulum	-78 275	-78 275
Jääkmaksumus	657	657
Amortisatsioonikulu	-219	-219
31.12.2021		
Soetusmaksumus	78 325	78 325
Akumuleeritud kulum	-77 887	-77 887
Jääkmaksumus	438	438
Amortisatsioonikulu	-219	-219
31.12.2022		
Soetusmaksumus	78 325	78 325
Akumuleeritud kulum	-78 106	-78 106
Jääkmaksumus	219	219

2022. aastal ei ole põhivara bilansist välja kantud.

2021. aastal on bilansist välja kantud täielikult amortiseerunud põhivara jääkväärtusega 0 EUR, mille soetusmaksumus oli 607 EUR.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	747 616	72 000	360 000	315 616
Pikaajalised laenud kokku	747 616	72 000	360 000	315 616
Laenukohustised kokku	747 616	72 000	360 000	315 616

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	819 616	72 000	360 000	387 616
Pikaajalised laenud kokku	819 616	72 000	360 000	387 616
Laenukohustised kokku	819 616	72 000	360 000	387 616

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	2 179 329	2 238 005
Kokku	2 179 329	2 238 005

2022. aastal on tasutud laenuintressi summa 20 339 EUR'i ja 2021. aastal 19 871 EUR'i.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 939	12 939	
Võlad töövõtjatele	2 936	2 936	
Maksuvõlad	7 113	7 113	3
Muud võlad	268 750	268 750	
Dividendivõlad	215 000	215 000	
Muud viitvõlad	53 750	53 750	
Saadud tagatised	7 936	7 936	
Kokku võlad ja ettemaksed	299 674	299 674	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 049	12 049	
Võlad töövõtjatele	3 009	3 009	
Maksuvõlad	6 212	6 212	3
Muud võlad	343 750	343 750	
Dividendivõlad	275 000	275 000	
Muud viitvõlad	68 750	68 750	
Saadud tagatised	9 622	9 622	
Kokku võlad ja ettemaksed	374 642	374 642	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	63 910	63 910
Osade arv (tk)	4	4
1 osa maksumusega 6 391 EUR 3 osa maksumusega 19 173 EUR		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	265 256	262 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	265 256	262 863
Kokku müügitulu	265 256	262 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	252 940	249 890
Haldusteenus	12 316	12 973
Kokku müügitulu	265 256	262 863

Rendi ja haldusteenust on osutatud seotud osapooltele summas 47 522 EUR (2021. aastal samuti 47 522 EUR), millest 46 016 on rendi ja 1 506 haldusteenus. Vt. lisasid 4 ja 14.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	13 848	4 238
Transpordikulu	30 098	40 673
Muud	1 019	930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 965	45 841

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 880	18 133
Sotsiaalmaksud	7 227	5 914
Kokku tööjõukulud	28 107	24 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu	6 964	7 969	2,14
Intressitulu - muu	23	18	
Intressikulu	-20 339	-19 871	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 352	-11 884	

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	258 257	296 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 257	296 131

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 522	47 522
Kokku müüdnud	47 522	47 522

2022. aasta nõuete summa 258 257 EUR (2021. a. 296 131 EUR) koosneb laenu nõudest 256 000 EUR (2021. a. 294 000 EUR) ja lisakulude arvest 2 257 EUR (2021. aastal 2 131 EUR). Vaata lisa 2.

Laenu intressimäär mõlemal aastal on 2,5% aastas.

Antud laenult arvestatud intressitulu oli 2022. aastal 6 964 EUR ja 2021. aastal 7 969 EUR.

Müügitulu seotud osapooltele vahel on saadud rendi- ja haldusteenuse osutamisest. Müügitulu 2022. aastal oli 47 522 EUR (2021. aastal samuti 47 522 EUR).

Täiendavalt vaata lisasid 2, 4, 10, ja 13.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

03.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	03.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 511 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 759
Kokku	1 621 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	265256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mirjam Mesak	49008230277	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merlin Mesak	48605080358	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merit Mesak	48806300320	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee