

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kaanon Tallinn OÜ

registrikood: 14326998

tänavatalu nimi: Tartu mnt 80

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: harmo@kaanon.ee

veebilehe aadress: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kaanon Tallinn OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud teenuste osutamine.

Ettevõtte müügitulude oli aruandeaastal 289 069 eurot ja kahjum 12 370 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 102	39 312	
Nõuded ja ettemaksed	14 762	6 747	2
Kokku käibevarad	61 864	46 059	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 039	50 712	4
Kokku põhivarad	45 039	50 712	
Kokku varad	106 903	96 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 812	8 658	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 812	8 658	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 250	78 250	5
Võlad ja ettemaksed	11 600	9 252	6
Kokku pikaajalised kohustised	89 850	87 502	
Kokku kohustised	118 662	96 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611	-41 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 370	42 270	
Kokku omakapital	-11 759	611	
Kokku kohustised ja omakapital	106 903	96 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	289 069	238 692	8
Muud äritulud	981	1 093	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 602	-124 067	
Mitmesugused tegevuskulud	-90 666	-42 145	9
Tööjõukulud	-28 137	-24 368	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 673	-4 413	4
Muud ärikulud	0	-118	
Ärikasum (kahjum)	-10 028	44 674	
Intressikulud	-2 347	-2 405	
Muud finantstulud ja -kulud	5	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 370	42 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 370	42 270	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaanon Tallinn OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kaanon Tallinn OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara võõrandamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 439	5 439	
Ostjatelt laekumata arved	5 439	5 439	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 593	2 593	3
Ettemaksed	6 730	6 730	
Tulevaste perioodide kulud	1 300	1 300	
Muud makstud ettemaksed	5 430	5 430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 762	14 762	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	508	508	
Ostjatelt laekumata arved	508	508	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	3
Ettemaksed	6 139	6 139	
Tulevaste perioodide kulud	709	709	
Muud makstud ettemaksed	5 430	5 430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 747	6 747	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		2 163
Üksikisiku tulumaks		486		333
Sotsiaalmaks		1 016		877
Kohustuslik kogumispension		46		44
Töötuskindlustusmaksed		70		56
Ettemaksukonto jääk	2 593		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 593	1 618	100	3 473

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 318	2 277	1 933	5 528
Akumuleeritud kulum	-1 016	-1 268	0	-2 284
Jääkmaksumus	302	1 009	1 933	3 244
Ostud ja parendused	0	53 814	-1 933	51 881
Amortisatsioonikulu	-302	-4 111	0	-4 413
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 318	56 091	0	57 409
Akumuleeritud kulum	-1 318	-5 379	0	-6 697
Jääkmaksumus	0	50 712	0	50 712
Amortisatsioonikulu	0	-5 673	0	-5 673
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 318	56 091	0	57 409
Akumuleeritud kulum	-1 318	-11 052	0	-12 370
Jääkmaksumus	0	45 039	0	45 039

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kaanon kinnisvarabüroo OÜ	78 250		78 250		3%	Euro	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	78 250		78 250				
Laenukohustised kokku	78 250		78 250				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kaanon kinnisvarabüroo OÜ	78 250		78 250		3%	Euro	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	78 250		78 250				
Laenukohustised kokku	78 250		78 250				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	25 810	25 810	0
Võlad töövõtjatele	1 384	1 384	0
Maksuvõlad	1 618	1 618	0
Muud võlad	11 600	0	11 600
Muud viitvõlad	11 600	0	11 600
Kokku võlad ja ettemaksed	40 412	28 812	11 600
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 098	3 098	0
Võlad töövõtjatele	2 087	2 087	0
Maksuvõlad	3 473	3 473	0
Muud võlad	9 252	0	9 252
Intressivõlad	9 252	0	9 252
Kokku võlad ja ettemaksed	17 910	8 658	9 252

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot. Osaühing on asutatud osakapitali sissemakseta.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 069	238 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 069	238 692
Kokku müügitulu	289 069	238 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	289 069	238 692
Kokku müügitulu	289 069	238 692

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	25 014	21 476
Mitmesugused bürookulud	11 579	10 035
Lähetuskulud	62	27
Koolituskulud	0	2 235
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 107	1 606
Mitmesugused teenused	1 550	751
Reklaamikulud	34 723	4 248
Muud	16 631	1 767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 666	42 145

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 994	18 213
Sotsiaalmaksud	7 143	6 155
Kokku tööjõukulud	28 137	24 368
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 250	78 250
Kokku laenukohustised	78 250	78 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 250	0	5 000	78 250	2 405
Kokku laenukohustised	83 250	0	5 000	78 250	2 405

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 250	0	0	78 250	2 347
Kokku laenukohustised	78 250	0	0	78 250	2 347

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kaanon Tallinn OÜ (registrikood: 14326998) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 370
Kokku	-11 759
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 759
Kokku	-11 759

Kahjum kaetakse järgmise aasta kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 370
Kokku	-11 759
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 759
Kokku	-11 759

Kahjum kaetakse järgmise aasta kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	289069	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Härmo Haljaste	37307114715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harmo@kaanon.ee
Veebilehe aadress	www.kaanon.ee