

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Coyana Investeeringud OÜ

registrikood: 10151065

tänava/talu nimi, Teelehe tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50411

e-posti aadress: info@emafirma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022. aastal oli Coyana Investeeringud OÜ põhitegevusalaks kinnisvara müük. Tegeleti jätkuvalt ka põllumajandusega, kasvatati maitsetaimi müügiks. Samuti tegeleti äriruumide rendile andmisega ning raamatupidamisteenuse osutamisega.

2023. aastal jätkatakse kinnisvaraprojektide arendamise ja teiste tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 355	1 214
Nõuded ja ettemaksed	1 619 352	1 216 107
Kokku käibevarad	1 621 707	1 217 321
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	572	572
Kinnisvarainvesteeringud	290 000	1 078 505
Materiaalsed põhivarad	41 400	48 352
Kokku põhivarad	331 972	1 127 429
Kokku varad	1 953 679	2 344 750
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	909 512	1 401 621
Võlad ja ettemaksed	133 346	55 063
Kokku lühiajalised kohustised	1 042 858	1 456 684
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	142 870	142 870
Kokku pikaajalised kohustised	142 870	142 870
Kokku kohustised	1 185 728	1 599 554
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 195	861 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 756	-148 616
Kokku omakapital	767 951	745 196
Kokku kohustised ja omakapital	1 953 679	2 344 750

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	505 872	154 887
Muud äritulud	117 320	-100 902
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 635	-72 586
Mitmesugused tegevuskulud	-82 466	-6 225
Tööjõukulud	-146 392	-52 251
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 577	-3 410
Muud ärikulud	-1 311	11 059
Ärikasum (kahjum)	52 811	-69 428
Intressikulud	-37 016	-82 622
Muud finantstulud ja -kulud	7 029	3 506
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 824	-148 544
Tulumaks	-68	-73
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 756	-148 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coyana Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadusandlusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse nende nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja/või muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning vajadusel hinnatakse ümber vastavalt reaalsele turuväärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenustuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	110 517	39 052
Sotsiaalmaksud	35 675	13 199
Muud	200	0
Kokku tööjõukulud	146 392	52 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Coyana Investeeringud OÜ (registrikood: 10151065) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 756
Kokku	735 951

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 756
Kokku	735 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	500000	98.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2800	0.55%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1783	0.35%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1262	0.25%	Ei
Vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus	01281	27	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: Monteverde Holdings OÜ	14074315	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	32000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@emafirma.ee