

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Nukimaa

registrikood: 12812447

tänava/talu nimi, Pikk tn 69

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 5093579

e-posti aadress: neeme@level.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nukimaa OÜ põhitegevuseks on investeerimine kinnisvarasse.

2022. aasta OÜ Nukimaa majandustegevus oli 1 tehing - maamaksu tasumine summas 55 eurot.

Töötajate arv oli aruande aastal 0. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

2023 aastal on Osaühing Nukimaal kavas tasuda ära maamaks summas 55 eurot. Muid tegevusi ette ei nähta enne hüpoteegiga tagatud laenu tagastamist hüpoteegipidajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 657	1 712
Nõuded ja ettemaksed	359	359
Kokku käibevarad	2 016	2 071
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	92 564	92 564
Kokku põhivarad	92 564	92 564
Kokku varad	94 580	94 635
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	92 000	92 000
Kokku pikaajalised kohustised	92 000	92 000
Kokku kohustised	92 000	92 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135	-165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55	300
Kokku omakapital	2 580	2 635
Kokku kohustised ja omakapital	94 580	94 635

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	0	344
Mitmesugused tegevuskulud	-55	-44
Ärikasum (kahjum)	-55	300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55	300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nukimaa OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	92 564	92 564
Jääkmaksumus	92 564	92 564
31.12.2021		
Soetusmaksumus	92 564	92 564
Jääkmaksumus	92 564	92 564
31.12.2022		
Soetusmaksumus	92 564	92 564
Jääkmaksumus	92 564	92 564

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-55	-44

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tesman Autolt	92 000		92 000	
Pikaajalised laenud kokku	92 000		92 000	
Laenukohustised kokku	92 000		92 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tesman Autolt	92 000		92 000	
Pikaajalised laenud kokku	92 000		92 000	
Laenukohustised kokku	92 000		92 000	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Hüpoteek	200 000	200 000
Kokku tingimuslikud kohustised	200 000	200 000

Kinnisvarainvesteeringuks olevale kahele katastri üksuse kinnisasjale asukohaga Saare Maakond, Saaremaa vald on seatud hüpoteek AS Leveli poolt Krimer Invest OÜ-le, registrikood 14147215 antud laenu tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

OÜ Nukimaa (registrikood: 12812447) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME VIIK	Juhatuse liige	02.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55
Kokku	80
Jaotamine	
2021 majandusaasta kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80
Kokku	80

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55
Kokku	80
Jaotamine	
2021. majandusaasta kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80
Kokku	80

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Level	10216072	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093579
E-posti aadress	neeme@level.ee