

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Dream Apartment OÜ

registrikood: 12991237

tänava/talu nimi, Narva mnt 5-135

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@hilltoptallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022 aastal oli Dream Apartment OÜ põhitegevuseks majutusvaldkonnas külaliskorterite haldus. Kokku haldas Dream Apartment OÜ 14 külaliskorterit Tallinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 062	31 530
Nõuded ja ettemaksed	16 906	14 221
Kokku käibevarad	48 968	45 751
Kokku varad	48 968	45 751
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	937
Võlad ja ettemaksed	21 666	14 360
Sihtfinantseerimine	0	5 200
Kokku lühiajalised kohustised	21 666	20 497
Kokku kohustised	21 666	20 497
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 754	1 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 048	20 799
Kokku omakapital	27 302	25 254
Kokku kohustised ja omakapital	48 968	45 751

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	235 177	257 336
Muud äritulud	13 298	76 208
Mitmesugused tegevuskulud	-190 797	-276 795
Tööjõukulud	-52 474	-31 735
Muud ärikulud	-2 430	-1 753
Ärikasum (kahjum)	2 774	23 261
Muud finantstulud ja -kulud	-726	-2 462
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 048	20 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 048	20 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dream Apartment OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dream Apartment OÜ kasutab kasumiaruanne koostamisel skeemi nr 1. 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara maksimusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara grupile on määratud kasulikuks eaks 5 - 10 aastat. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik iga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana, ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku iga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Firma tegevusaladeks on lühiajaline majatus, seega kajastatakse väljastatud arvetel käibemaksusuurus 9%.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	16 906	4 914
Kokku nõuded ostjate vastu	16 906	4 914

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	21 666	2 324
Kokku võlad töövõtjatele	21 666	2 324

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 177	257 336
Kokku müügitulu	235 177	257 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lühiajaline majutus	0	182 663
Pikajaline rent	0	74 673
Kokku müügitulu	235 177	257 336

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 298	32 650
EAS TOETUS	0	43 558
Kokku muud äritulud	13 298	76 208

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	115 992	207 451
Mitmesugused bürookulud	3 370	1 748
Uurimis- ja arengukulud	830	882
Muud	70 605	66 714
Kokku mitmesugused tegevuskulud	190 797	276 795

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	39 222	23 618
Sotsiaalmaksud	12 927	8 116
Pensionikulu	325	0
Kokku tööjõukulud	52 474	31 734
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	6 856

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Dream Apartment OÜ (registrikood: 12991237) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE ALLABERT	Juhatuse liige	30.06.2023
MORTEN TIBAR	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 048
Kokku	24 802
Jaotamine	
Kokku	24 802

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 048
Kokku	24 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	235177	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Allabert	38808160363	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1625 EUR (Lihtomand)
Polina Uit	49106010236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Morten Tibar	38907250291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hilltoptallinn.ee