

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 5 // R. Tobiase tn 4 korteriühistu

registrikood: 80172057

telefon: +372 5033970, +372 53632073

e-posti aadress: datapartments@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 5 asutati 17.07.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kollane 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a

KÜ Kollane 5 bilansimaht on 24 016 eurot ja 2021.a lõppes tulemiga 18 eurot.

Töötajaid 2022.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 890	12 676	2
Nõuded ja ettemaksed	5 126	3 869	3
Kokku käibevarad	24 016	16 545	
Kokku varad	24 016	16 545	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 578	1 585	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 420	12 241	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 998	13 826	
Kokku kohustised	20 998	13 826	
Netovara			
Reservkapital	3 000	1 233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 414	
Aruandeaasta tulem	18	72	
Kokku netovara	3 018	2 719	
Kokku kohustised ja netovara	24 016	16 545	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 740	5 767	6
Muud tulud	40	45	7
Kokku tulud	6 780	5 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 777	-931	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 985	-4 809	9
Kokku kulud	-6 762	-5 740	
Põhitegevuse tulem	18	72	
Aruandeaasta tulem	18	72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	72
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 257	614
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 993	-1 188
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 179	5 130
Kokku rahavood põhitegevusest	5 933	4 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	281	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	281	0
Kokku rahavood	6 214	4 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 676	8 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 214	4 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 890	12 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 233	1 414	2 647
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2021	1 233	1 486	2 719
Aruandeaasta tulem		18	18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	281		281
Muutused reservides	1 486	-1 486	0
31.12.2022	3 000	18	3 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kkorteriühistu Kollane 5 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	18 890	12 676
Kokku raha	18 890	12 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 124	5 124
Ostjatelt laekumata arved	5 124	5 124
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 126	5 126
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 865	3 865
Ostjatelt laekumata arved	3 865	3 865
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 869	3 869

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 578	4 578
Kokku võlad ja ettemaksed	4 578	4 578
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 585	1 585
Kokku võlad ja ettemaksed	1 585	1 585

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 111	6 062	-931	12 241
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 111	6 062	-931	12 241
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 111	6 062	-931	12 241
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 241	6 062	-1 883	16 420
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 241	6 062	-1 883	16 420
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 241	6 062	-1 883	16 420

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sise- ja väliskoristus	2 151	2 134
Hooldustasud	865	865
Haldustasud	1 946	1 837
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 602	931
Kindlustusmaksed	176	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 740	5 767

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	38	38
Kommunaalmaksete vahe	2	7
Kokku muud tulud	40	45

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 602	931
Kindlustusmaksed	175	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 777	931

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Korrashoiukulud	2 143	2 087
Hoolduskulud	864	864
Panga teenustasud	23	22
Halduskulud	1 945	1 836
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 985	4 809

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 131	1 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 131	1 261

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 980		1 952
Kokku müüdud	10 980		1 952

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		64	
Kokku ostetud		64	

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid maksud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane 5/R.Tobiase 4-1	5167 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-2	2793 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-3	2725 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-4	1975 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-5	3147 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-6	1531 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-7	2243 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-8	2403 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-9	2076 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-10	3088 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-11	10137 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-12	1840 EUR
Kokku:	39125 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Kollane tn 5 // R. Tobiase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80172057) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE KÄGI	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53632073
Mobiiltelefon	+372 5033970
E-posti aadress	datapartments@gmail.com