

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kivi tn 38 korteriühistu

registrikood: 80030311

telefon: +372 5188500

e-posti aadress: kaarel@oras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kivi 38 korteriühistu asutati eesmärgiga majandada ühiselt kaasomandis olevat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2022 maja renoveerimist ei olustatud

2022.a. aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2023.a. jätkatakse remondifondi kogumist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 973	19 758
Nõuded ja ettemaksed	917	878
Kokku käibevarad	27 890	20 636
Kokku varad	27 890	20 636
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 548	179
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 884	20 112
Kokku lühiajalised kohustised	27 432	20 291
Kokku kohustised	27 432	20 291
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-155	111
Aruandeaasta tulem	113	-266
Kokku netovara	458	345
Kokku kohustised ja netovara	27 890	20 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	579	579
Kokku tulud	579	579
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-469	-846
Kokku kulud	-469	-846
Põhitegevuse tulem	110	-267
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	113	-266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	110	-267
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 314	3 190
Muud rahavood põhitegevusest	-212	66
Kokku rahavood põhitegevusest	7 212	2 989
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Kokku rahavood	7 215	2 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 758	16 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 215	2 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 973	19 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	500	111	611
Aruandeaasta tulem	0	-266	-266
31.12.2021	500	-155	345
Aruandeaasta tulem	0	113	113
31.12.2022	500	-42	458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivi 38 raamatupidamise aastaaruanne vastab finantsaruandluse standardile. Majandusaasta algab 01.01.2022.a. ja lõpeb 31.12.2022.a.

Raha

Raha hoitakse panga kontodel ning sularaha jääki kassas ei hoita. Korteriomanikelt sularahas makseid ei korjata.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	786	860
Kokku nõuded ostjate vastu	786	860

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalkulud	1 548	179
Kokku võlad tarnijatele	1 548	179

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	579	579
Kokku liikmetelt saadud tasud	579	579

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	-469	-846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-469	-846

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
38/1	1667 EUR
38/2	1487 EUR
38/3	1800 EUR
38/4	1809 EUR
38/5	1221 EUR
38/6	1089 EUR
Kokku:	9073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Kivi tn 38 korteriühistu (registrikood: 80030311) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL ORAS	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188500
E-posti aadress	kaarel@oras.ee