

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Oras Consulting OÜ

registrikood: 14769862

talu nimi: Metsamoori

küla: Pällu küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49314

telefon: +372 5188500

e-posti aadress: kaarel@oras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oras Consulting OÜ põhitegevus on erinevate finantsvarade haldamine ja investeerimine.

Uuel majandusaastal jätkatakse tegevusega ja otsitakse aktiivselt uusi investeerimise võimalusi.

Seisuga 31.12.2022 ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 006	1 315
Finantsinvesteeringud	4 378	4 044
Nõuded ja ettemaksed	136 482	123 233
Kokku käibevarad	143 866	128 592
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	423 708	423 708
Kinnisvarainvesteeringud	126 226	128 741
Materiaalsed põhivarad	38 605	44 060
Kokku põhivarad	588 539	596 509
Kokku varad	732 405	725 101
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 917	2 716
Kokku lühiajalised kohustised	3 917	2 716
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 150	24 150
Kokku pikaajalised kohustised	25 150	24 150
Kokku kohustised	29 067	26 866
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	666 250	666 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 485	26 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 103	3 153
Kokku omakapital	703 338	698 235
Kokku kohustised ja omakapital	732 405	725 101

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	22 367	12 242
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 234	-6 116
Mitmesugused tegevuskulud	-11 395	-5 997
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 970	-7 970
Ärikasum (kahjum)	-5 232	-7 841
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	485	1 144
Intressitulud	9 850	9 850
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 103	3 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 103	3 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oras Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtte. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Oras Consulting OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Oras Consulting OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasesväärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodil, mis tähendab, et maha on arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 € piiri ning mille kasulik eluiga on üle 12 kuu.

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel otse kuluks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanik,
 - b) tegev- ja kõrgem juhtorgan,
- ja nendega seotud lähikondlased ja ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 359	2 359
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 319	6 319
Laenunõuded	98 500	98 500
Muud nõuded	29 304	29 304
Intressinõuded	29 304	29 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 482	136 482
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700
Ostjatelt laekumata arved	700	700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 579	4 579
Laenunõuded	98 500	98 500
Muud nõuded	19 454	19 454
Intressinõuded	19 454	19 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 233	123 233

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	133 600	133 600
Akumuleeritud kulum	-2 345	-2 345
Jääkmaksumus	131 255	131 255
Amortisatsioonikulu	-2 514	-2 514
31.12.2021		
Soetusmaksumus	133 600	133 600
Akumuleeritud kulum	-4 859	-4 859
Jääkmaksumus	128 741	128 741
Amortisatsioonikulu	-2 515	-2 515
31.12.2022		
Soetusmaksumus	133 600	133 600
Akumuleeritud kulum	-7 374	-7 374
Jääkmaksumus	126 226	126 226

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 650	9 557
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 509	3 783

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 150	24 150
Kokku laenukohustised	25 150	24 150

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 150	7 000	0	24 150	0
Kokku laenukohustised	17 150	7 000	0	24 150	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 150	1 000	0	25 150	
Kokku laenukohustised	24 150	1 000	0	25 150	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Oras Consulting OÜ (registrikood: 14769862) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL ORAS	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 103
Kokku	34 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 588
Kokku	34 588

Jätta kasuma jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22367	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Oras	37708212755	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188500
E-posti aadress	kaarel@oras.ee