

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Urrus Invest

registrikood: 10596778

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Kudjape alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93851

telefon: +372 5140655

e-posti aadress: urmas.viil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Urrus Invest OÜ põhitegevuseks on seadmete ja ruumide üürimine ning puidust kokkupandavate ehitiste valmistamine ja müük. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	143	18 234
Nõuded ja ettemaksed	13 829	2 613
Kokku käibevarad	13 972	20 847
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	76 445	78 122
Kokku põhivarad	76 445	78 122
Kokku varad	90 417	98 969
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 481	55 686
Kokku pikaajalised kohustised	29 481	55 686
Kokku kohustised	29 481	55 686
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	641	641
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 086	16 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 653	23 937
Kokku omakapital	60 936	43 283
Kokku kohustised ja omakapital	90 417	98 969

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	35 566	18 674
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 917	-3 757
Brutokasum (-kahjum)	32 649	14 917
Üldhalduskulud	-14 996	-5 980
Muud äritulud	91 000	15 000
Muud ärikulud	-91 000	0
Ärikasum (kahjum)	17 653	23 937
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 653	23 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 653	23 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urrus Invest OÜ põhitegevuseks on seadmete ja ruumide üürimine ning puidust kokkupandavate ehitiste valmistamine ja müük.

Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

Urrus Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1 000 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäär aastas on 1-50 %.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	143	18 234
Kokku raha	143	18 234

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	9 587	94 655	72 136	2 275	5 633	80 044	184 286
Akumuleeritud kulum		-25 949	-70 813	-2 275	-5 505	-78 593	-104 542
Jääkmaksumus	9 587	68 706	1 323	0	128	1 451	79 744
Amortisatsioonikulu		-947	-611	2 275	-64	1 600	653
Muud muutused				-2 275		-2 275	-2 275
31.12.2021							
Soetusmaksumus	9 587	94 655	72 136	0	5 633	77 769	182 011
Akumuleeritud kulum		-26 896	-71 424	0	-5 569	-76 993	-103 889
Jääkmaksumus	9 587	67 759	712	0	64	776	78 122
Ostud ja parendused	91 000						91 000
Amortisatsioonikulu		-947	13 334		-64	13 270	12 323
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-14 000			-14 000	-14 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-91 000						-91 000
31.12.2022							
Soetusmaksumus	9 587	94 655	58 136		5 633	63 769	168 011
Akumuleeritud kulum		-27 843	-58 090		-5 633	-63 723	-91 566
Jääkmaksumus	9 587	66 812	46		0	46	76 445

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	91 000	
Kokku	91 000	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Urrus Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Urrus Invest (registrikood: 10596778) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VIIL	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 653
Kokku	57 739
Katmine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	
Kokku	57 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	26400	74.23%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	9166	25.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Viil	38303060019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5140655
E-posti aadress	urmas.viil@gmail.com