

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS K-MOST

registrikood: 10066253

tänava/talu nimi, Vesse tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5239672

e-posti aadress: kmost@kmost.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Aktsiakapital	10
Lisa 7 Olulised bilansis kajastamata tehingud	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS K-MOST põhitegevusala on traditsiooniliselt olnud raudtee- ja maantee-sildade, viaduktide ja tunnelite ehitamine ning remontimine. Põhilised püsikliendi grupid on Eesti siseturul olnud riigiametid, kohalikud omavalitsused, ehitusfirmad jne.

Ettevõtte aktiivne ehitusäritegevus seiskus 2017. aasta kevadel majandusraskuste ja ettevõtte varaga seotud küsitavate tehingute tagajärjel. Juunis 2017 omandas Scada Stores OÜ ehitusettevõtte Bauschmidt OÜ pankrotipesast 77% aktsiaseltsi aktsiatest, millele järgnes tegevus, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja saada tagasi jätkamiseks vajalik vara.

2022. aastal jätkus nii mahukas õiguslike seisukohtade kujundamine, kompromissiläbirääkimised kui ka kohtuvaidlused. Eelnimetatud tegevused olid seotud nii endise emaettevõttega (Bauschmidt OÜ parkrotipesaga), Luminor pangaga ja endiste juhtorganite liikmetega.

2018. aasta novembris kinnitas kohus ettevõtte saneerimise. Kõigi saneerimiskavasse hõlmatud võlausaldajate (sh Maksu-ja Tolliameti) nõuded jäeti alles, kuid kustutati kõik kõrvalnõuded. Saneerimiskava kohaselt tasutakse saneeritud nõuded võlausaldajatele ajavahemikul jaanuar 2019 kuni detsember 2023. AS K-MOST on oma kohustusi võlausaldajate ees täitnud tähtaegselt, samuti teostanud kohtu poolt saneerimiskavas määratud aruandlust.

Aruande perioodil on ettevõtte jätkanud oma garantiikohustuste täitmist, viinud lõpuni ehituslepingutest tulenevaid kohustusi.

2022. aastal oli ettevõttel 2 töötajat, juhatusele tasu ei makstud.

Bilansipäeva järgsed sündmused

AS K-MOST on seotud mitme õigusvaidlusega, mis omavad olulist mõju ettevõtte tegevuse jätkamisele. Põhiline vaidlusobjekt on Tallinnas asuva Vesse 12 kinnistuga seotud vaidlused, sh kahju hüvitamise nõue. Ettevõtte täitis 2023 aasta aprillis saneerimiskava ennetähtaegselt. Kõigi saneerimiskavasse hõlmatud võlausaldajate (sh Maksu-ja Tolliameti) nõuded on tasutud.

Hinnang tegevuse jätkuvuse kohta

AS K-MOST hinnangul sõltub ettevõtte jätkusuutlikkus Vesse tn 12 kinnistuga seonduvatest vaidlusest. Lisaks on ettevõttel vaidlustatud potentsiaalne kohustus summas ligikaudu 370 000 eurot endise emaettevõtte (Bauschmidt OÜ, pankrotis) osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 732	3 886	
Nõuded ja ettemaksed	69 495	79 055	2
Kokku käibevarad	74 227	82 941	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 266	14 266	
Nõuded ja ettemaksed	0	37 654	2
Immateriaalsed põhivarad	0	770	
Kokku põhivarad	14 266	52 690	
Kokku varad	88 493	135 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 215	13 519	
Võlad ja ettemaksed	124 851	117 358	5
Kokku lühiajalised kohustised	130 066	130 877	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	7 000	
Võlad ja ettemaksed	372 622	426 457	5
Kokku pikaajalised kohustised	422 622	433 457	
Kokku kohustised	552 688	564 334	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 940	27 940	6
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-459 455	-492 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 492	33 254	
Kokku omakapital	-464 195	-428 703	
Kokku kohustised ja omakapital	88 493	135 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	266 475	197 786	8
Muud äritulud	2 040	65 426	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-53 816	
Mitmesugused tegevuskulud	-273 223	-144 369	
Tööjõukulud	-27 420	-27 558	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-770	-2 385	
Muud ärikulud	0	-19	
Ärikasum (kahjum)	-32 898	35 065	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-2 594	-1 812	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 492	33 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 492	33 254	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS K-MOST 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha;
- b) lepinguline õigus saada teistelt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- c) potentsiaalsed (sealhulgas vaidlustatud) kohustused - tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid sõltuvalt kohtu otsusest.

Finantsvaras ei ole kajastatud potentsiaalset omandiõigust Veske 12 kinnistu osas.

Finantskohustuste hulgas ei ole kajastatud potentsiaalseid kohustusi tasuda Bauschmidt OÜ (pankrotis) kohustusi kolmandatele osapooltele.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvette nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materjalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaaset meetodit.

Rendid

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendi-perioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Juhul, kui eelpool nimetatud kulutuste summa on ebaoluline, võib selle lähtudes olulisuse printsiibist kajastada kohekselt kuluna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispehmetest. Juhul, kui on kahtlusi väljarenditava varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test vastavalt juhendile.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas Kontserni kõrgema tasandi emaettevõtjat, omanikke, juhatuse, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 541	24 541	0
Ostjatelt laekumata arved	24 541	24 541	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 954	44 954	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 495	69 495	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 692	49 038	37 654
Ostjatelt laekumata arved	86 692	49 038	37 654
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 857	24 857	
Ettemaksed	5 160	5 160	
Tulevaste perioodide kulud	5 160	5 160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 709	79 055	37 654

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		16 025		23 978
Üksikisiku tulumaks		2 391		12 571
Erisoodustuse tulumaks		458		458
Sotsiaalmaks		6 135		26 151
Kohustuslik kogumispension		28		28
Töötuskindlustusmaksed		176		922
Maamaks		4 533		4 533
Intress		10 532		10 532
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 360	386	21 180	515
Ettemaksukonto jääk	3 594		3 677	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 954	40 664	24 857	79 688

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	27 659	8 961	137 834	174 454	172 493	346 947
Akumuleeritud kulum	-27 659	-8 177	-137 834	-173 670	-172 387	-346 057
Jääkmaksumus	0	784	0	784	106	890
Amortisatsioonikulu	0	-784	0	-784	-106	-890
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 583	8 961	42 303	52 847	62 734	115 581
Akumuleeritud kulum	-1 583	-8 961	-42 303	-52 847	-62 734	-115 581
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu		8 270		8 270	9 363	17 633
Müügid (jääkmaksumuses)					0	
Ümberliigitamised		-8 270		-8 270	-9 363	-17 633
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 583	691	42 303	44 577	53 371	97 948
Akumuleeritud kulum	-1 583	-691	-42 303	-44 577	-53 371	-97 948
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	50 907
Transpordivahendid	0	4 400
Muud masinad ja seadmed	0	46 507
Muud materiaalsed põhivarad	2 000	14 500
Kokku	2 000	65 407

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	50 774	50 774	
Võlad töövõtjatele	5 940	5 940	
Maksuvõlad	40 664	40 664	
Muud võlad	9 404	9 404	
Intressivõlad	3 640	3 640	
Dividendivõlad	5 764	5 764	
Saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Muud potentsiaalsed võlad	372 622		372 622
Muud lepingulised kohustused	14 869	14 869	
Kokku võlad ja ettemaksed	497 473	124 851	372 622

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	46 801	46 801	
Võlad töövõtjatele	4 340	4 340	
Maksuvõlad	79 688	40 722	38 966
Muud võlad	7 413	7 413	
Intressivõlad	1 649	1 649	
Dividendivõlad	5 764	5 764	
Saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Muud potentsiaalsed võlad	372 622		372 622
Muud lepingulised kohustused	29 751	14 882	14 869
Kokku võlad ja ettemaksed	543 815	117 358	426 457

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	27 940	27 940
Aktsiate arv (tk)	2 200	2 200
Aktsiate nimiväärtus	12.70	12.70

Lisa 7 Olulised bilansis kajastamata tehingud

20.11.2015 sõlmisid AS K-MOST ja Luminor Bank AS (endine Nordea Bank AB Eesti filiaal) hüpoteekide seadmise kokkuleppe, mille üheks osaks lisaks garantiide tagamisele oli Bauschmidt OÜ (pankrotis) kohustuste tagamine panga ees ning samuti Bauschmidt OÜ (pankrotis) laenu tagamine, mis oli võetud AS K-MOST aktsiate ostuks. Antud tehingu võimalikke tagajärgi ei olnud kajastatud 2015 aasta aruandes ega avalikustatud asjaolu, et antud tehing on toimunud ning seoses antud tehinguga oli hüpoteekidega koormatud ettevõtte põhiline vara (asukohaga Veske 12, Tallinn) ning seatud kommertsant AS K-MOSTi vallasvarale.

2020. novembrikuus esitati hagi, kus nõutakse eeltoodud tehingute kaudu tekitatud kahju hüvitamist summas 1,8 mln eurot.

AS K-MOSTi hinnangul on 2017.aastal ettevõtte kinnistu võõrandatud õigusvastaselt. Antud tehing on ka kohtus vaidlustatud. Bilansipäevajärgselt kohtuvaidlus kestab.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	266 475	197 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	266 475	197 786
Kokku müügitulu	266 475	197 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	243 975	141 965
Ehitusmaterjalide müük	0	55 821
Seadmete müük	22 500	0
Kokku müügitulu	266 475	197 786

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 577	20 659
Sotsiaalmaksud	6 843	6 899
Kokku tööjõukulud	27 420	27 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Scada Stores OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
ANTUD LAENUD	31.12.2020
Emaettevõtja	0
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 000	0	0	3 000	304
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	0	5 000	0
Kokku laenukohustised	3 000	5 000	0	8 000	304

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	3 000	0	3 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	5 000	0
Kokku laenukohustised	8 000	0	8 000	0

OSTETUD	2021
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 747
Kokku ostetud	11 747

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aastal jätkus nii mahukas õiguslike seisukohtade kujundamine, kompromissiläbirääkimised kui ka kohtuvaidlused. Eelnimetatud tegevused olid seotud nii endise emaettevõttega (Bauschmidt OÜ parkrotipesaga), Luminor pangaga ja endiste juhtorganite liikmetega.

AS K-MOST on seotud mitme õigusvaidlusega, mis omavad olulist mõju ettevõtte tegevuse jätkamisele. Põhiline vaidlusobjekt on Tallinnas asuva Vesse 12 kinnistuga seotud vaidlused, sh kahju hüvitamise nõue.

AS K-MOST hinnangul sõltub ettevõtte jätkusuutlikkus Vesse tn 12 kinnistuga seonduvatest vaidlusest ning läbi saneerimismenetluse tagatud võimalusest jätkata igapäevase majandustegevusega. Lisaks on ettevõttel vaidlustatud kohustus summas ligikaudu 370 000 eurot endise emaettevõtte (Bauschmidt OÜ, pankrotis) osas. Ettevõtte osas oli jõustunud saneerimismenetlus ning Maksu-ja Tolliametiga oli sõlmitud ajatamisgraafik. Saneerimiskava täideti ennetähtaegselt aprillis 2023.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

AS K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO LILL	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K-MOST üldkoosolekule

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima AS K-MOST (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Vastavalt kehtivale Eesti finantsaruandluse standardile tuleb aruannete koostamisel lähtuda jätkuvuse printsiibist, mis, et raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhul, kui raamatupidamisearuanded ei ole koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist, tuleb aruannetes avalikustada rakendatud arvestusprintsipi. Lisas 7 ja lisas 11 on välja toodud peamised asjaolud, millest sõltub ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkus ning bilansipäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevusele. Auditi käigus meie poolt läbiviidud auditi protseduuride käigus ei õnnestunud meil saada piisavat kindlustunnet ning piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et hinnata erinevate vaidlustatud tehingute ja algatatud kohtuvaidluste mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele ning võimalikule maksejõuetusele vaatamata asjaolule, et ettevõtte esitas kõik erinevate kohtuvaidluste toimikud ja tõendusmaterjalid. Ettevõtte tegevuse jätkuvus on seotud pooleli olevate kohtuvaidluste tulemusega ning juhul kui kohtuvaidluste tulem on vastupidine juhtkonna hinnangule, võib tekkida olukord, kus tuleb algatada pankrotimenetlus. Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele esineb oluline ebakindlus seoses tegevuse jätkuvusega tuginedes eelpool kirjeldatud sündmustele, eelkõige siis käimasolevatele kohtuvaidlustele, mistõttu me loobume arvamuse avaldamisest. Sarnased asjaolud eksisteerisid kas seisuga 31.12.2021 ning on väljastatud arvamusest loobumine seisuga 21.06.2022 siis vastavalt 2021 majandusaasta aruande osas.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-459 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 492
Kokku	-494 947
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-494 947
Kokku	-494 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	243975	91.56%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	22500	8.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239672
E-posti aadress	kmost@kmost.ee