

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viik Property OÜ

registrikood: 16423524

maja ja korteri number,tänava Liilia tee 6

:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

e-posti aadress: kaarelviik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viik Property OÜ peamine tegevusala on endale ja teistele kuuluva kinnisvara haldus ja vahendamine. 2022 oli ettevõtte hallata kaks teistele kuuluvat korterit. Peamiseks tegevuseks oli korterite ettevalmistamine üürile andmiseks ning seejärel üürnike leidmine ja lepingute sõlmimine.

2023 aasta jooksul on eesmärgiks on tänased omanikele kuuluvad, kuid Viik Property OÜ poolt hallatavad korterid omanikelt välja osta ning suurendada portfelli täiendavalt veel kahe ühiku võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	17.01.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	3 335
Kokku käibevarad	16 200	3 335
Kokku varad	16 200	3 335
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	1 091	0
Kokku kohustised	1 091	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 335	3 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 774	0
Kokku omakapital	15 109	3 335
Kokku kohustised ja omakapital	16 200	3 335

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.01.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	16 908
Muud äritulud	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 150
Mitmesugused tegevuskulud	-3 986
Ärikasum (kahjum)	11 774
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Viik Property OÜ (registrikood: 16423524) 17.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL VIIK	Juhatuse liige	02.07.2023
INDREK VIIK	Juhatuse liige	03.07.2023
ADO VIIK	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 774
Kokku	11 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16908	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KV Investment Group OÜ	11503773	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
IM Investment OÜ	14113587	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Energiakoda OÜ	12802503	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Liina Adoberg	49201204262	Eesti	335 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaarelviik@gmail.com