

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.02.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tiirisule Kodu OÜ

registrikood: 16443923

tänavanimi, maja number: Tervise tn 11

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

e-posti aadress: info@veskioja1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tiirisule Kodu OÜ on asutatud 16.veebruaril 2022. aastal.

Esimene majandusaasta pikkuseks on 11 kuud.

Ettevõtte on võtnud laenu investeerimiseks.

2022. aastal müügitehingud puuduvad, seepärast ka majandustulemus negatiivne.

2023. aastal plaanis tegeleda investeeringutega.

Ettevõtja on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	16.02.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 779	0	
Nõuded ja ettemaksed	60 333	0	2
Kokku käibevarad	65 112	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 087 688	0	4
Kokku põhivarad	2 087 688	0	
Kokku varad	2 152 800	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 127	0	5
Võlad ja ettemaksed	423 070	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	464 197	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 762 500	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 762 500	0	
Kokku kohustised	2 226 697	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 897	0	
Kokku omakapital	-73 897	0	
Kokku kohustised ja omakapital	2 152 800	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.02.2022 - 31.12.2022
Mitmesugused tegevuskulud	-931
Ärikasum (kahjum)	-931
Intressitulud	9
Intressikulud	-72 975
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiirisule Kodu OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglates väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui kinnisvarainvesteeringuks on maa, siis kulumit ei arvestata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- tegev ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 451	53 451	3
Laenunõuded	4 100	4 100	7
Muud nõuded	5	5	
Intressinõuded	5	5	7
Ettemaksed	2 777	2 777	
Muud makstud ettemaksed	2 777	2 777	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 333	60 333	
	16.02.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Laenunõuded	0	0	7
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	7
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	16.02.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	53 344	0
Ettemaksukonto jääk	107	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 451	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
16.02.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 811 667	276 021	2 087 688
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 811 667	276 021	2 087 688
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 811 667	276 021	2 087 688

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud seotud isikutelt	41 127	41 127			5%	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	41 127	41 127						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud seotud isikutelt	1 762 500	0	1 762 500	0	5%	EUR	31.12.204	7
Pikaajalised laenud kokku	1 762 500	0	1 762 500	0				
Laenukohustised kokku	1 803 627	41 127	1 762 500	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	320 095	320 095	
Muud võlad	102 975	102 975	
Intressivõlad	72 975	72 975	7
Muud viitvõlad	30 000	30 000	7
Kokku võlad ja ettemaksed	423 070	423 070	

	16.02.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	7
Muud viitvõlad	0	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	16.02.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 105	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 105	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423 035	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	423 035	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	16.02.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 762 500	0	5
Kokku laenukohustised	1 762 500	0	

ANTUD LAENUD	16.02.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	16.02.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	

ANTUD LAENUD	16.02.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 100	0	4 100	5	
Kokku antud laenud	0	4 100	0	4 100	5	

LAENUKOHUSTISED	16.02.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	16.02.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	16.02.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 896 500	134 000	1 762 500	72 975	
Kokku laenukohustised	0	1 896 500	134 000	1 762 500	72 975	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tiirisule Kodu OÜ (registrikood: 16443923) 16.02.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN BÖTTKER	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 897
Kokku	-73 897
Katmine	
Tulevaste perioodide tulust	-73 897
Kokku	-73 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lennart Steinberg	37809170216	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristjan Böttker	37508190256	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@veskioja1.ee