

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tavolara OÜ

registrikood: 11717913

tänava/talu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: kristjan@mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tavolara OÜ on loodud 2009. aastal.

Aruandeaasta peamised tegevused olid kinnisvara arendamine, kinnisvaraprojektidesse investeerimine ja erinevad aktsiainvesteeringud. Lisaks alustati 2022. aastal investeerimist uutesse valdkondadesse, millega jätkatakse ka tulevikus.

2022. aastal oli Tavolara OÜ käive 193 671 EUR.

2022. aastal Tavolara OÜ-l põhikohaga 2 töötajat.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 131	18 423	2
Finantsinvesteeringud	334	30 644	
Nõuded ja ettemaksed	526 615	610 713	
Varud	0	9 935	
Kokku käibevarad	541 080	669 715	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	842 328	772 772	
Kinnisvarainvesteeringud	674 333	688 333	
Materiaalsed põhivarad	953	1 763	
Kokku põhivarad	1 517 614	1 462 868	
Kokku varad	2 058 694	2 132 583	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	301 072	355 867	4
Võlad ja ettemaksed	49 395	30 761	
Kokku lühiajalised kohustised	350 467	386 628	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	434 102	457 408	4
Kokku pikaajalised kohustised	434 102	457 408	
Kokku kohustised	784 569	844 036	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 735	1 259 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 422	26 688	
Kokku omakapital	1 274 125	1 288 547	
Kokku kohustised ja omakapital	2 058 694	2 132 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	193 671	77 300	
Muud äritulud	339	814	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 895	-22 707	
Mitmesugused tegevuskulud	-101 391	-100 450	
Tööjõukulud	-80 006	-42 060	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 811	-12 477	
Muud ärikulud	-12 915	-6 647	
Ärikasum (kahjum)	-123 008	-106 227	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-58 959	
Intressikulud	-39 938	-38 246	
Muud finantstulud ja -kulud	148 524	242 620	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 422	39 188	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 422	26 688	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tavolara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Tavolara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tavolara OÜ-s loetakse materiaalseks põhivaraks vara, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on üle 640 eurot.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse (väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	92	76
Arvelduskontod	14 039	18 347
Kokku raha	14 131	18 423

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 033		2 578	
Üksikisiku tulumaks		1 770		401
Erisoodustuse tulumaks		103		103
Sotsiaalmaks		2 983		1 083
Kohustuslik kogumispension		75		35
Töötuskindlustusmaksed		205		66
Ettemaksukonto jääk	277		614	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 310	5 136	3 192	1 688

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud finantsasutustelt	301 072	301 072		
Lühiajalised laenud kokku	301 072	301 072		
Pikaajalised laenud				
Laenud finantsasutustelt	434 102		434 102	
Pikaajalised laenud kokku	434 102		434 102	
Laenukohustised kokku	735 174	301 072	434 102	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud finantsasutustelt	355 867	355 867		
Lühiajalised laenud kokku	355 867	355 867		
Pikaajalised laenud				
Laenud finantsasutustelt	457 408		457 408	
Pikaajalised laenud kokku	457 408		457 408	
Laenukohustised kokku	813 275	355 867	457 408	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	61 318	32 934
Sotsiaalmaksud	18 197	8 831
Pensionikulu	491	296
Kokku tööjõukulud	80 006	42 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Tavolara OÜ (registrikood: 11717913) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 422
Kokku	1 271 313

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 422
Kokku	1 271 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	193671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Mitt	38108256014	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	kristjan@mittperlebach.ee