

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing M.H Baltic Invest

registrikood: 11395071

tänavatalu nimi, Roopa tn 10
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93811

telefon: +372 5216655

e-posti aadress: marleen.siiim1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing "MH Baltic Invest" põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine, teisteks tegevusaladeks on kinnisvara rent ja aktsiate soetamine ja müük. 2022. a. majandustulemuseks on kahjum 7455 eurot.

2022. aastal osaühingus "MH Baltic Invest" palgatööjõudu ei kasutatud ega palka makstud.

Osaühingul "MH Baltic Invest" on kaks omanikku. Osaühing "MH Baltic Invest" tegutseb alates 2007. aasta juulist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 478	35 478	
Finantsinvesteeringud	106 953	123 495	2
Kokku käibevarad	157 431	158 973	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 177	64 393	3
Kokku põhivarad	60 177	64 393	
Kokku varad	217 608	223 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 608	41 911	4
Kokku lühiajalised kohustised	43 608	41 911	
Kokku kohustised	43 608	41 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 899	110 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 455	68 792	
Kokku omakapital	174 000	181 455	
Kokku kohustised ja omakapital	217 608	223 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	42 688	40 868	5
Muud äritulud	0	33 254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 830	-13 976	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 639	-3 853	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 216	-4 374	3
Ärikasum (kahjum)	29 003	51 919	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-36 461	16 886	2
Muud finantstulud ja -kulud	3	-13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 455	68 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 455	68 792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "MH BALTIC INVEST" 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ "MH BALTIC INVEST" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis turuväärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt määratav.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	44 432	44 432
Soetamine	65 165	65 165
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 898	13 898
31.12.2021	123 495	123 495
Soetamine	19 919	19 919
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-36 461	-36 461
31.12.2022	106 953	106 953

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	97 000	97 000
Akumuleeritud kulum	-17 067	-17 067
Jääkmaksumus	79 933	79 933
Ostud ja parendused	1 580	1 580
Amortisatsioonikulu	-4 137	-4 374
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 746	-12 746
31.12.2021		
Soetusmaksumus	78 000	79 580
Akumuleeritud kulum	-14 950	-15 187
Jääkmaksumus	63 050	64 393
Amortisatsioonikulu	-3 900	-4 216
31.12.2022		
Soetusmaksumus	78 000	79 580
Akumuleeritud kulum	-18 850	-19 403
Jääkmaksumus	59 150	60 177

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	43 608	43 608			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	43 608	43 608					
Laenukohustised kokku	43 608	43 608					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	41 911	41 911			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	41 911	41 911					
Laenukohustised kokku	41 911	41 911					

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 688	40 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 688	40 868
Kokku müügitulu	42 688	40 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	36 374	35 188
rent	6 314	5 680
Kokku müügitulu	42 688	40 868

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 608	41 911
Kokku laenukohustised	43 608	41 911

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 699	2 112	9 900	41 911
Kokku laenukohustised	49 699	2 112	9 900	41 911
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud		31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 911		1 697	43 608
Kokku laenukohustised	41 911		1 697	43 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

osaühing M.H Baltic Invest (registrikood: 11395071) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI SAI	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 455
Kokku	171 444

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 455
Kokku	171 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36374	85.21%	Jah
Külaliskorter	55204	6314	14.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
H.S Property Holding OÜ	14006992	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marleen Siim	48001280038	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216655
E-posti aadress	marleen.siiim1@gmail.com