

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 11 korteriühistu

registrikood: 80014128

telefon: +372 53540257

e-posti aadress: ANDRO.HEINMAE@MAIL.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris on KÜ Oma Lill registreeritud 17.09.1997.a. registrinumbri 80014128 all. Tegevuse eesmärk on elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Personal.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmed töötavad ühiskondlikel alustel, juhatus liikme tasusid ega muid tasusid makstud ei ole.

Tegevus.

Ühistu tulud koosnevad liikmete hooldustasudest ja kommunaalteenuste eest tasumiseks kogutavatest kommunaalmaksetest. Perioodikulude katteks tasusid korteriomaniid jaanuarist kuni maini koguti raha 0,45 € / 779,6m2-le kuus ja juunist detsembrini 0.65 eurot /779,6m2-le kuus. Ühistu määratud maksed koos kommunaaltasudega moodustasid 22885.10 € (sellest kommunaaltasud 17583.82 €).

Juhatus tegeleb regulaarselt võlglastega; on saadetud meeldetuletuskirju.

Ühistu arveldused toimuvad arvelduskonto kaudu Swedbank'is ja kassa kaudu.

Ühistu ei oma väärtabereid ega põhivahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 085	22 441
Nõuded ja ettemaksed	3 589	2 509
Kokku käibevarad	29 674	24 950
Kokku varad	29 674	24 950
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 885	3 086
Kokku lühiajalised kohustised	2 885	3 086
Kokku kohustised	2 885	3 086
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 864	19 252
Aruandeaasta tulem	4 925	2 612
Kokku netovara	26 789	21 864
Kokku kohustised ja netovara	29 674	24 950

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 301	4 834
Kokku tulud	5 301	4 834
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-435	-1 334
Muud kulud	59	-888
Kokku kulud	-376	-2 222
Põhitegevuse tulem	4 925	2 612
Aruandeaasta tulem	4 925	2 612

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 925	2 612
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 080	885
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-201	-2 247
Kokku rahavood põhitegevusest	3 644	1 250
Kokku rahavood	3 644	1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 441	21 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 644	1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 085	22 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	19 252	19 252
Aruandeaasta tulem	2 612	2 612
31.12.2021	21 864	21 864
Aruandeaasta tulem	4 925	4 925
31.12.2022	26 789	26 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oma Lill on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud makseid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	199	235
Arvelduskontod	25 886	22 206
Kokku raha	26 085	22 441

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk võrdub raamatupidamiskontol näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas seisuga 31.12.2022.a. on inventeeritud, kassajääk on 199 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 589	3 589
Ostjatelt laekumata arved	3 589	3 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 589	3 589
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 509	2 509
Ostjatelt laekumata arved	2 509	2 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 509	2 509

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Detsembrikuu teenuste eest esitatud arved	2 885	2 406
Kokku võlad tarnijatele	2 885	2 406

Sellel kirjel on näidatud kommunaalteenuseid osutanud firmade poolt 2022.a. detsembrikuu teenuste eest esitatud arved summas 2885 eurot, mis kuulusid tasumisele 2023.a. jaanuarikuus:

1. N.R.Energy OÜ 2506,96
2. AS Kovek 253,37
3. Eesti Keskkonnateenused OÜ 23,52
4. Swdbank kindlustus 23,76
5. RagnarSels 59,22
6. OÜ Tarkvaralabor 18.-

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 301	4 834
võla tagasimakse	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 301	4 834

Liikmetelt kogutakse jooksvate remondikulude katteks koguti jaanuarist kuni maini 0,45 eurot ja juunist kuni detsembrini 0,65 eurot. $779,6 \text{ m}^2 \times 0,45 \times 5 = 1754,10\text{€}$ ja $779,6 \text{ m}^2 \times 0,65 \times 7 = 3547,18\text{€}$; 5301,28€ aastas

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	35	35
Elektrienergia	35	35
Pangateenustasu	37	34
trepikoja koristus vahendid	19	0
Muruniiduki õli, bensiin	27	169
Elektripirnid	0	0
Lumetõrje ATV-ga	150	0
muruseeme	0	0
puude langetamine	0	0
Korstna küttesüsteemi puhastus	0	0
kivi paigaldamine parkla tegemine	0	0
võtmete tegemine	36	0
Ehitusmaterjalid	85	66
Muud kulud	0	30
Maja küttesüsteemi tasakaalustamine	0	0
Kanalisatsiooni tühjendus	0	0
Küte ehitusprahiveoks	0	0
aiamööbel	0	1 000
Lukku vahetus	46	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	435	1 334

Lisa 7 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Muud	59	-888
Kokku muud kulud	59	-888

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt 2022.a. eest arvestatud kuludesse järgmiselt:

Elanike määratud	teg.kulu	vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	3119	3060	59
Kokku	3119	3060	59

Kommunaalmaksete jagamisel tekkinud vahe 59 eurot on kajastatu tulude ja kulude aruandes muude kulude real.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Revidendi arvamus KÜ Oma Lill 2022.a. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustaehtinguid. Kontrolli käigus vaadati läbi 2022 majandusaasta tegevust puudutavad dokumendid. Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab esimees. Juhatus koosolekuid on kokku kutsutud kokku vastavalt vajadusele. Koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, ka korteriomaniike võlgnevusi.

Majandusküsimuste lahendamine.

KÜ majandamisega seotud küsimused on lahendatud jooksvalt. Vastavalt vajadusele on teostatud jooksvat hooldust ja pisiremonti.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega (RTJ). Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022 bilansimahuga 29674 € ja tulemiga 4925 €.

Turbas, 2022.a.

Revisjonikomisjoni liige

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	1298 EUR
KRT 2	692 EUR
KRT 3	1524 EUR
KRT 4	1302 EUR
KRT 5	783 EUR
KRT 6	1638 EUR
KRT 7	1525 EUR
KRT 8	764 EUR
KRT 9	1640 EUR
KRT 10	2108 EUR
KRT 11	855 EUR
KRT 12	1261 EUR
KRT 13	2027 EUR
KRT 14	714 EUR
KRT 15	1154 EUR
KRT 16	1672 EUR
KRT 17	789 EUR
KRT 18	1138 EUR
Kokku:	22884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 11 korteriühistu (registrikood: 80014128) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO HEINMÄE	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540257
E-posti aadress	ANDRO.HEINMAE@MAIL.EE