

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 181 korteriühistu

registrikood: 80157046

telefon: +372 58092421

e-posti aadress: sirje.aava@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

			TEGEVUSARUANNE 2021							
Korteriühistu Paldiski mnt 181 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks										
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu										
liikmete ühiste huvide esindamine.										
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.										
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.										
.										
.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 001	23 443	2
Nõuded ja ettemaksed	11 229	9 837	
Kokku käibevarad	22 230	33 280	
Kokku varad	22 230	33 280	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 759	11 787	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 404	18 562	
Kokku lühiajalised kohustised	19 163	30 349	
Kokku kohustised	19 163	30 349	
Netovara			
Reservkapital	4 001	4 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 070	-1 278	
Aruandeaasta tulem	136	208	
Kokku netovara	3 067	2 931	
Kokku kohustised ja netovara	22 230	33 280	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 218	31 358	6
Muud tulud	0	8	
Kokku tulud	53 218	31 366	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 356	-9 488	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 779	-5 333	
Tööjõukulud	-16 878	-15 881	7
Muud kulud	-69	-456	
Kokku kulud	-53 082	-31 158	
Põhitegevuse tulem	136	208	
Aruandeaasta tulem	136	208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	136	208	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 392	-2 976	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 028	8 221	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 158	4 726	
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 442	10 179	
Kokku rahavood	-12 442	10 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 443	13 264	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 442	10 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 001	23 443	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 001	-1 278	2 723
Aruandeaasta tulem		208	208
31.12.2021	4 001	-1 070	2 931
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2022	4 001	-934	3 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paldiski mnt 181 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus :

1. Sihtotstarbelisi tasusid Korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.
3. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbeliste tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	6 280	6 571
SEBPANK	4 721	16 872
Kokku raha	11 001	23 443

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 307	10 307	4
Maksuvõlad	447	447	
avansiaruanne	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 759	10 759	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 076	10 076	4
Maksuvõlad	558	558	
Saadud ettemaksed	1 153	1 153	
Muud saadud ettemaksed	1 153	1 153	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 787	11 787	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ekovir OÜ	267	258
Eesti Energia AS	119	27
Elektrimüügi AS	45	149
Tallinna Kute AS	8 184	8 509
Tallinna Vesi AS	562	503
Haabersti Ehitus OÜ	50	50
Kolmeht OÜ	500	250
Muhamedzanov FIE	31	291
If Kindlustus	531	0
Muud	18	39
Kokku võlad tarnijatele	10 307	10 076

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
palk	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 862	21 870
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 356	9 488
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 218	31 358

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 651	11 906
Sotsiaalmaksud	4 175	3 929
Töötuskindluskulud	53	46
Kokku tööjõukulud	16 879	15 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1817 EUR
2	1444 EUR
3	2132 EUR
4	1858 EUR
5	1013 EUR
6	2445 EUR
7	1711 EUR
8	1092 EUR
9	2322 EUR
10	1636 EUR
11	1504 EUR
12	2158 EUR
13	1692 EUR
14	1078 EUR
15	2296 EUR
16	1238 EUR
17	1541 EUR
18	1929 EUR
19	2095 EUR
20	1556 EUR
21	1979 EUR
22	1603 EUR
23	1477 EUR
24	1688 EUR
25	1995 EUR
26	1455 EUR
27	1664 EUR
28	1927 EUR
29	1779 EUR
30	2118 EUR
31	1749 EUR
32	1437 EUR
33	2261 EUR
34	1774 EUR
35	1481 EUR
36	1613 EUR
37	1836 EUR
38	1574 EUR
39	1841 EUR
40	1772 EUR
41	1590 EUR
42	2006 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1801 EUR
44	1693 EUR
45	1747 EUR
46	2008 EUR
47	1426 EUR
48	2589 EUR
49	1905 EUR
50	1095 EUR
51	2197 EUR
52	1561 EUR
53	1004 EUR
54	2327 EUR
55	1612 EUR
56	1192 EUR
57	2508 EUR
58	1963 EUR
59	960 EUR
60	2091 EUR
Kokku:	104855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Tallinn, Paldiski mnt 181 korteriühistu (registrikood: 80157046) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASILY ZHILKIN	Juhatuse liige	03.07.2023
SIRJE SIGRID AAVA	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58092421
E-posti aadress	sirje.aava@mail.ee