

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 18 korteriühistu

registrikood: 80516918

telefon: +372 53029078

e-posti aadress: mair.et.parmason@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammistu tee 18 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2022.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on kokku summas 7019 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved 6979 € ja korteriomanike ettemaksed summas 40 € .

2022.a. Tehti remonttöid summas 1533 €.

2022.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2022.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2023 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 448	16 201	2
Kokku käibevarad	17 448	16 201	
Kokku varad	17 448	16 201	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 019	7 293	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 019	7 293	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 368	8 180	4
Kokku pikaajalised kohustised	9 368	8 180	
Kokku kohustised	16 387	15 473	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	728	0	
Aruandeaasta tulem	333	728	
Kokku netovara	1 061	728	
Kokku kohustised ja netovara	17 448	16 201	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 767	12 407	5
Muud tulud	512	30	6
Kokku tulud	4 279	12 437	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 533	-10 173	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 234	-2 234	8
Muud kulud	-179	-30	10
Kokku kulud	-3 946	-12 437	
Põhitegevuse tulem	333	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	728	
Aruandeaasta tulem	333	728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	333	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 246	-4 938	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-275	-1 826	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 188	7 492	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-728	
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	728	728
31.12.2021	0	0	728	728
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	728	728
Aruandeaasta tulem	0	0	333	333
31.12.2022	0	0	1 061	1 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammistu tee 18 aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimekonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	8 080	8 080
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 368	9 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 448	17 448
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	8 021	8 021
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 180	8 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 201	16 201

Nõuded liikmete vastu kokku summas 8080 €; mis jaguneb korteriomaniike arved 5775 € ja korteriomaniike jagamata kulud 2305 €(küte 1944€, vesi 126 €, elekter 15 €, prügi 220 €)

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 979	6 979
Ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	7 019	7 019
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 290	7 290
Ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 293	7 293

Võlad tarnijale on 7019 €, mis koosneb korteriomaniike laekumata arved summas 6979 € ja korteriomaniikelt saadud ettemaksed summas 40 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	15 672	2 681	-10 173	8 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 672	2 681	-10 173	8 180
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 672	2 681	-10 173	8 180
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	8 180	2 721	-1 533	9 368
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 180	2 721	-1 533	9 368
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 180	2 721	-1 533	9 368

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 8180 €, korteriomanikelt laekus 2721 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -1533 € ja kasutamata remondifond jääk 9368 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 234	2 234
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 533	10 173
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 767	12 407

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	512	30
Kokku muud tulud	512	30

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditasud	1 533	10 173
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 533	10 173

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	2 234	2 234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 234	2 234

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivis	179	30
Kokku muud kulud	179	30

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	72	2193
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	12	173
Vesi ja kanal.	m3	704	1831
Elekter	kWh	348	102
Küte	mWh	160	9888
Kokku			14187

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammistu tee 18-01	1063 EUR
Tammistu tee 18-02	1582 EUR
Tammistu tee 18-02	1041 EUR
Tammistu tee 18-03	1226 EUR
Tammistu tee 18-04	2417 EUR
Tammistu tee 18-05	1938 EUR
Tammistu tee 18-06	1627 EUR
Tammistu tee 18-07	2328 EUR
Tammistu tee 18-08	2492 EUR
Tammistu tee 18-09	1666 EUR
Tammistu tee 18-10	1114 EUR
Tammistu tee 18-11	1987 EUR
Tammistu tee 18-12	1197 EUR
Kokku:	21678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 18 korteriühistu (registrikood: 80516918) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA VÕSOKOVSKAJA	Juhatuse liige	07.06.2023
MAIRET PARMASON	Juhatuse liige	08.06.2023
LIIRI KONTKAR	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53029078
E-posti aadress	mairet.parmason@mail.ee