

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamme tn 5 korteriühistu

registrikood: 80218701

telefon: +372 56564959, +372 56481050

e-posti aadress: rainerkoiker@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammekodu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammekodu alustas tegevust 18.07.2005.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetel töötasu puudub. Palgalisi töötajaid on ühistus üks ja töötasu summa on 750 eurot.

Korteriühistu Tammekodu võttis maja renoveerimiseks laenu SEB Eesti Ühispankast 2007.a summas 48 146 eurot. Laenusumma tuli tagastada aastal 2022. Korteriühistu Tammekodu on 2022.a. tasunud laenu summas 1911 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 318	5 895	2
Nõuded ja ettemaksed	47 400	50 688	3
Kokku käibevarad	58 718	56 583	
Kokku varad	58 718	56 583	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	354	270	5
Kokku lühiajalised kohustised	354	270	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 948	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 948	
Kokku kohustised	354	2 218	
Netovara			
Reservkapital	232	232	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54 133	47 564	
Aruandeaasta tulem	3 999	6 569	
Kokku netovara	58 364	54 365	
Kokku kohustised ja netovara	58 718	56 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 429	8 470	
Muud tulud	41	7	
Kokku tulud	10 470	8 477	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 461	-853	
Tööjõukulud	-1 003	-1 003	7
Kokku kulud	-6 464	-1 856	
Põhitegevuse tulem	4 006	6 621	
Intressikulud	-7	-52	
Aruandeaasta tulem	3 999	6 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 006	6 621	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 288	-636	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	83	-22	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 377	5 963	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 947	-3 783	
Makstud intressid	-7	-52	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 954	-3 835	
Kokku rahavood	5 423	2 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 895	3 767	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 423	2 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 318	5 895	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	232	47 564	47 796
Aruandeaasta tulem		6 569	6 569
31.12.2021	232	54 133	54 365
Aruandeaasta tulem		3 999	3 999
31.12.2022	232	58 132	58 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammekodu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	11 175	5 695
Sularaha kassas	143	200
Kokku raha	11 318	5 895

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	47 400	47 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 400	47 400
	31.12.2021	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	50 688	50 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 688	50 688

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	39	39
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	66

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	354	354
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	270	270

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Palgavõlg	47	47
Kokku võlad töövõtjatele	47	47

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	756	756
Sotsiaalmaksud	247	247
Kokku tööjõukulud	1 003	1 003

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korterid 1-18	13213 EUR
Kokku:	13213 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamme tn 5 korteriühistu (registrikood: 80218701) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA UUTSALU	Juhatuse liige	21.06.2023
RAINER KÕIKER	Juhatuse liige	03.07.2023
VIRGO VEEDLER	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564959
Mobiiltelefon	+372 56481050
E-posti aadress	rainerkoiker@gmail.com