

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c korteriühistu

registrikood: 80486494

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c on registreeritud 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate A. H. Tammsaare pst 24c, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti remondifondi vahendite arvelt remonditöid kokku 2 731 eurot, sh:

- värava automaatika vahetus 1639 eurot
- suitsueemaldusluugi keskuse vahetus ja seadistus 833 eurot
- piirdeaia ja autovärava remont 180 eurot
- katuse hürdoisolatsioon ja läbijooksu parandamine 79 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 1 459 eurot.

2023 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 999	4 377	2
Nõuded ja ettemaksed	2 505	3 445	3
Kokku käibevarad	5 504	7 822	
Kokku varad	5 504	7 822	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 252	3 322	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 459	2 707	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 711	6 029	
Kokku kohustised	3 711	6 029	
Netovara			
Reservkapital	1 793	1 793	
Kokku netovara	1 793	1 793	
Kokku kohustised ja netovara	5 504	7 822	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 946	759	6
Kokku tulud	2 946	759	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 731	-74	7
Mitmesugused tegevuskulud	-215	-685	8
Kokku kulud	-2 946	-759	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	940	-1 633
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 318	3 149
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 378	1 516
Kokku rahavood	-1 378	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 377	2 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 378	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 999	4 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 793	0	1 793
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 793	0	1 793
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 793	0	1 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest. Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto jääk	2 999	4 377
Kokku raha	2 999	4 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 505	2 505
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 505	2 505
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 445	3 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 445	3 445

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 252	2 252
Kokku võlad ja ettemaksed	2 252	2 252
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 322	3 322
Kokku võlad ja ettemaksed	3 322	3 322

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 298	1 483	74	2 707
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 298	1 483	74	2 707
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 298	1 483	74	2 707

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 707	1 483	2 731	1 459
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 707	1 483	2 731	1 459
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 707	1 483	2 731	1 459

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	215	685
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 731	74
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 946	759

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 731	74
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 731	74

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus- ja heakorrakulud	215	685
Kokku mitmesugused tegevuskulud	215	685

*Hekkide ja pihlaka lõikus ja okste koristus 130 eurot

*Trepikoja akende pesu 67 eurot

*Jalgvärava remont 18 eurot

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 10 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2022	2021
Haldusteenus	1691	1691
Heakorrateenus	2329	1958
Elektrienergia	12560	10748
Vesi ja kanalisatsioon	1024	975
Prügivedu	458	674
Kaasomandi kindlustus	278	211
Pangateenus	2	3
Muud teenused	0	0
KOKKU	18342	16260

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammsaare 24C-01	1781 EUR
Tammsaare 24C-02	1961 EUR
Tammsaare 24C-03	1019 EUR
Tammsaare 24C-04	877 EUR
Tammsaare 24C-05	1176 EUR
Tammsaare 24C-06	1944 EUR
Tammsaare 24C-07	1085 EUR
Tammsaare 24C-08	4055 EUR
Tammsaare 24C-09	3128 EUR
Tammsaare 24C-10	1309 EUR
Tammsaare 24C-11	1706 EUR
Kokku:	20041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c korteriühistu (registrikood: 80486494) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAANSON	Juhatuse liige	01.07.2023
ANDRES PASTARUS	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee