

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad

registrikood: 10817541

tänav, Saku tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 56650575

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad OÜ on asutatud 2001 aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on metsakasvatuse ja raidetegevuse ost ning müük, samuti muud metsamajanduse tegevusalad.

Lisaks tegeletakse põllumajandussaaduste tootmisega, nende töötlemisega ja müügiga.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 020	3 607
Nõuded ja ettemaksed	612 339	572 999
Varud	43 000	70 000
Kokku käibevarad	660 359	646 606
Kokku varad	660 359	646 606
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 800	13 800
Kokku lühiajalised kohustised	13 800	13 800
Kokku kohustised	13 800	13 800
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 307	314 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 752	315 355
Kokku omakapital	646 559	632 806
Kokku kohustised ja omakapital	660 359	646 606

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	48 650	425 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 300	-110 000
Mitmesugused tegevuskulud	-598	-195
Ärikasum (kahjum)	13 752	315 355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 752	315 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 752	315 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Raha

Raha all on kajastatud raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas on bilansipäeva seisuga tehtud vajalikud allahindlused.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda, töötajaid, osanikke ning nende pereliikmeid, samuti ettevõtte juhtkonna ja osanike kontrolli all olevaid teisi äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	612 339	612 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	612 339	612 339
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	660	660
Ostjatelt laekumata arved	660	660
Laenunõuded	572 339	572 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	572 999	572 999

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	43 000	70 000
Kinnistud ja kasutusvaldused	43 000	70 000
Kokku varud	43 000	70 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Cristof OÜ	13 800	13 800			0-1 %	EUR
Lühiajalised laenud kokku	13 800	13 800				
Laenukohustised kokku	13 800	13 800				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Cristof OÜ	13 800	13 800			0-1 %	EUR
Lühiajalised laenud kokku	13 800	13 800				
Laenukohustised kokku	13 800	13 800				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

OÜ Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad (registrikood: 10817541) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA MESIKÄPP	Juhatuse liige	03.07.2023
Resolutsioon:	Ettevõtte on tegutsev ja jätkab majandustegevust	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 752
Kokku	644 059

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 752
Kokku	644 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	48400	99.49%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	250	0.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Pro Kinnisvara	10559984	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650575
E-posti aadress	kinnisvara7@gmail.com