

## **2022. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** STSI Teeninduse OÜ

**registrikood:** 14509954

**tänavaga nimi ja maja number:** Tondi tn 51

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11316

**telefon:** +372 6001453

**e-posti aadress:** stsiteninduse@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Laenunõuded                      | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 8  |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

STSI Teeninduse OÜ on asutatud 18.06.2018. aastal ning ettevõtte põhitegevuseks on hoonete üldpuhastus.

Ettevõtte 2022. aasta müügitulu oli 455 417 eurot ning majandusaasta lõppes 32 776 eurose kasumiga. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes ettevõtte müügitulu 87 167 euro võrra ning majandusaasta puhaskasum suurenes 28 819 euro võrra. Aruandeaastal investeringuid põhivaradesse ei tehtud.

2022. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2022. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 16 töötajat, kelle palgakulu oli kokku 173 250 eurot.

2022. aasta lõpu seisuga on ettevõtte omakapital -1 951 eurot, seega on nõutava miinimum omakapitali puudujääk 4 451 eurot. Ettevõtte 2023. aasta eesmärgiks on teenida niipalju kasumit, et viia omakapital nõutud suuruseni. Ettevõtte 2023. aasta müügituluks on prognoositud 460 000 eurot ning majandusaasta kasumiks 15 000 eurot.

Timm Ritari  
Juhatuse liige

Tallinn, 27. märts 2023. a

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 3 458         | 3 536          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 667        | 0              | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>38 125</b> | <b>3 536</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>38 125</b> | <b>3 536</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 076        | 38 263         | 5,6,7   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>40 076</b> | <b>38 263</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 076</b> | <b>38 263</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -37 227       | -41 184        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 776        | 3 957          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-1 951</b> | <b>-34 727</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>38 125</b> | <b>3 536</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 455 417       | 368 250      | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -87 689       | -77 410      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -105 049      | -76 504      |         |
| Tööjõukulud                                 | -229 798      | -210 371     | 9       |
| Muud ärikulud                               | -105          | -8           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>32 776</b> | <b>3 957</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 776</b> | <b>3 957</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 776</b> | <b>3 957</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

STSI Teeninduse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

STSI Teeninduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid (v.a arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. STSI Teeninduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 969          | 1 048        |
| Sularaha kassas   | 2 489        | 2 488        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 458</b> | <b>3 536</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded                       | 34 667        | 34 667                            | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>34 667</b> | <b>34 667</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded                       | 0          | 0                                 | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

|             | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded | 34 667     | 34 667                            | 0                   | 0           | 2,0 %        | EUR         | 31.12.2023  |

  

|             | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 872        | 14 872                            | 0                   | 0           | 6       |
| Maksuvõlad                       | 25 204        | 25 204                            | 0                   | 0           | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 076</b> | <b>40 076</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad töövõtjatele               | 17 464        | 17 464                            | 0                   | 0           | 6       |
| Maksuvõlad                       | 20 799        | 20 799                            | 0                   | 0           | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>38 263</b> | <b>38 263</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 14 872        | 12 335        |
| Puhkusetasude kohustis          | 0             | 5 129         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>14 872</b> | <b>17 464</b> |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 1             |
| Käibemaks                                     | 8 391         | 6 833         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 5 090         | 4 061         |
| Sotsiaalmaks                                  | 10 913        | 9 118         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 105           | 210           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 695           | 576           |
| Intress                                       | 10            | 0             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>25 204</b> | <b>20 799</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 455 417        | 368 250        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>455 417</b> | <b>368 250</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>455 417</b> | <b>368 250</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Hoonete üldpuhastus                         | 455 417        | 368 250        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>455 417</b> | <b>368 250</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 173 250        | 161 570        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 56 548         | 48 801         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>229 798</b> | <b>210 371</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 16             | 15             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Centerplace OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 667        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>30 667</b> | <b>0</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0            | 0                          | 0          |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>0</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 30 667        | 0                          | 30 667        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>30 667</b> | <b>0</b>                   | <b>30 667</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 143 597        | 153 004        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>143 597</b> | <b>153 004</b> |

2022. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2021. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**STSI Teeninduse OÜ (registrikood: 14509954) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIMM RITARI        | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -37 227       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 32 776        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 451</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -4 451        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 451</b> |

2022. aasta kasumiga katta eelmiste perioodide kahjumit. 2022. aasta lõpu seisuga on ettevõtte omakapital -1 951 eurot, seega on nõutava miinimum omakapitali puudujääk 4 451 eurot. Ettevõtte 2023. aasta eesmärgiks on teenida niipalju kasumit, et viia omakapital nõutud suuruseni.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -37 227       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 32 776        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 451</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -4 451        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 451</b> |

2022. aasta kasumiga katta eelmiste perioodide kahjumit. 2022. aasta lõpu seisuga on ettevõtte omakapital -1 951 eurot, seega on nõutava miinimum omakapitali puudujääk 4 451 eurot. Ettevõtte 2023. aasta eesmärgiks on teenida niipalju kasumit, et viia omakapital nõutud suuruseni.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus | 81211      | 455417          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Centerplace OÜ | 14508297                                  | Koidu küla, Saue<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 6001453             |
| E-posti aadress | stsiteeninduse@gmail.com |