

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AIR INVEST OÜ

registrikood: 11020767

tänava/talu nimi, Tamme tee 20

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: nella@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ AIR INVEST põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. 2004.a. omandati elamurajooni rajamiseks.

2004.a. selleks ostarbeks on ostetud alljärgnevad maatükid- Harku vallas Ilmandu külas Sirina II maatükk pindalaga 3,07ha, ning Sirina III maatükk pindalaga 3,59.

Käesoleval ajal majandustegevus ei toimunud.

2022.a. oli ettevõtte käive 0.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	331	331
Nõuded ja ettemaksed	3 835	3 835
Varud	96 404	96 404
Kokku käibevarad	100 570	100 570
Kokku varad	100 570	100 570
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61	61
Kokku lühiajalised kohustised	61	61
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 201	93 201
Võlad ja ettemaksed	793	793
Kokku pikaajalised kohustised	93 994	93 994
Kokku kohustised	94 055	94 055
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 920	7 920
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 405	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 382
Kokku omakapital	6 515	6 515
Kokku kohustised ja omakapital	100 570	100 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	49 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-49 000
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 382
Ärikasum (kahjum)	0	-1 382
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-1 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AirInvest 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eestihea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	331	331

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	96 404	96 404
Kokku varud	96 404	96 404

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	7 920	7 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

AIR INVEST OÜ (registrikood: 11020767) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GESSI KOZLOVSKI	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-1 405

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-1 405
Jaotamine	
Kokku	-1 405

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Allikvere	45101220299	Loo alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1188 EUR (Lihtomand)
Roman Tsimberg	25.06.1967		2376 EUR (Lihtomand)
Gessi Kozlovski	34310060229	Saku vald, Harju maakond, Eesti	2178 EUR (Lihtomand)
Edward Brailovsky	03.09.1963		2178 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nella@hotmail.ee